MUNICÍPIO DO RIO VAI VACINAR CRIANÇAS A PARTIR DE 7 ANOS DE HOJE ATÉ QUARTA-FEIRA.
RIO, P. 4

O DIA

ORDEM PÚBLICA
SECRETÁRIO FAZ BALANÇO DE AÇÕES PARA DEMOLIR CONSTRUÇÕES IRREGULARES
INFORME DO DIA, P. 2

odia.com.br | SEGUNDA-FEIRA, 31/1/2022 | Nº 25.417 | R$ 2,00

ATAQUE

VITOR SILVA/BOTAFOGO

FOGÃO ESTÁ ACESO

Alvinegro conquista primeira vitória no Carioca: 2 a 0 sobre o Bangu, no Nilton Santos, com gols de Felipe Ferreira e Diego Gonçalves. P. 8

MAILSON SANTANA/FLUMINENSE

UFA, FLUMINENSE!

Pouco inspirado, Time de Guerreiros acorda no segundo tempo e derrota o Madureira, por 1 a 0, com gol de Jhon Arias. P. 8

GUERRA SUJA PELO PARQUE HOPI HARI

Às vésperas da assembleia, credores secundários insistem em pedido já negado pelo Tribunal de Justiça. BRASIL, P. 12

RENATO MANGOLIN / DIVULGAÇÃO

'PINÓQUIO' É UM ESPETÁCULO!

Versão musical da clássica história desse carinha de pau está em cartaz em teatro do Centro Cultural Banco do Brasil. Veja essa e outras opções para aproveitar a ida ao Centro do Rio. P. 3

Inversão de posse de barco em Angra vira caso de polícia

Suspeito de invadir condomínio para retirada de embarcação pode responder por exercício arbitrário das próprias razões. P. 7

DIVULGAÇÃO / TV GLOBO

Mulher de Léo Batista morre na piscina

Esposa do apresentador, Leyla Chavantes Belinaso, de 84 anos, é encontrada morta em casa. P. 6

Bolsonaro chega ao Rio para anunciar investimentos nas áreas de energia e infraestrutura

BRASIL, P. 12

Floração de algas deixa mar esverdeado e afasta banhistas das praias do Arpoador e de Ipanema

RIO DE JANEIRO, P. 4

O DIA D

RODRIGO MORAES / DIVULGAÇÃO

1001 PERGUNTAS

Zeca Camargo comanda game show na Band e avalia seu momento na TV como reinvenção. P. 15

Confira dicas para mudar a vida profissional

Cinco em cada dez brasileiros pensam em trocar de emprego. E você? Pandemia estimulou desejo de mudança. ECONOMIA, P. 9

InformedoDia

Aline Macedo

Com participação de: ANA PAULA JAUME ana.pupo@odia.com.br

e-mail: informe@odia.com.br ■ www.odia.ig.com.br/colunas/informe-do-dia

ENTREVISTA **BRENNO CARNEVALE,** SECRETÁRIO DE ORDEM PÚBLICA

"A prefeitura não tem a finalidade de substituir as polícias"

Secretário de Ordem Pública do Rio, o delegado Brenno Carnevale fala da responsabilidade de comandar uma das pastas mais importantes da cidade e de ações que ganham cada vez mais notoriedade na rotina dos cariocas, como a destruição de construções irregulares. Em entrevista ao jornal **O DIA**, Carnevale faz um balanço do primeiro ano no comando da Secretaria, fala sobre planos para este ano e explica como vê o papel da Guarda Municipal: "caminhamos com a inteligência das polícias e do Ministério Público (...) se formos ao local e demolimos, sem que o autor seja responsabilizado criminalmente, o trabalho é incompleto".

GUILHERME HONRADO / SEOP

■O DIA: Qual o balanço do primeiro ano à frente da pasta?

●**CARNEVALE**: Vejo um balanço positivo. No primeiro quadrimestre, nosso foco foi nas medidas de proteção à vida. Também lançamos o Ronda Maria da Penha na Guarda, com o TJ, com dados expressivos de acolhimento de vítimas de violência, e estruturamos o Conjunto de Estratégias de Prevenção, o CEP. Além disso, criamos o Ambulante em Harmonia, que se pauta pela organização do espaço público: fazemos um mapeamento das ruas para que os trabalhadores deixem de ser explorados pelos "donos do chão".

■Qual será o foco da pasta em 2022?

●Estamos fazendo vistorias e estudos para expandir o Ambulante em Harmonia e o Conjunto de Estratégias de Prevenção – assim como a ronda Maria da Penha. Para o Harmonia, pensamos em ampliar para a 28 de Setembro, em Vila Isabel, e estamos terminando o levantamento no Catete.

> *"Vejo a GM como uma instituição fundamental, para prevenção, mediação de conflito e prevenção do crime"*

■Muitos municípios tratam as Guardas como força policial local. Como o senhor vê a GM?

●A prefeitura não substitui as polícias. Nossas ações de fiscalização a lava-jatos e ferros velhos clandestinos ajudam no combate à criminalidade. Vejo a GM como uma instituição fundamental, para prevenção, mediação de conflito, prevenção do crime e acolhimento do cidadão. Somos uma guarda multitarefa: na operação verão, fazemos abordagens e parcerias; atuamos, ainda, na prevenção de depredação de ônibus e recuperação de crianças perdidas, por exemplo.

> *"Temos que ter um olhar macro para ordenar a cidade, considerando o contexto econômico e social"*

■Em dezembro, o senhor anunciou a intenção de criar um centro de controle e fiscalização para construções irregulares. Como vai funcionar?

●O centro de controle terá como premissa a identificação de áreas irregulares e o monitoramento para ações de enfrentamento mais efetivas. Estamos levantando custos para o uso de tecnologias, mas o centro é um modelo de governança desses dados para uma ação preventiva, evitando a conclusão e a ocupação dos prédios. Terá o diálogo institucional, com polícias e o MP – assim, juntamos as demolições, que são administrativas, e as investigações. A expectativa é lançar no primeiro semestre.

■Quais são os resultados das operações contra construções irregulares?

●Fizemos cerca de 440 demolições em 2021, além de constatar 300 ligações clandestinas de luz e 519 de água. Neste ano já foram 75 demolições, com 219 ligações de luz, 58 de água e mais de 500m de fios apreendidos e 95 toneladas de entulho recolhidos pela Comlurb. Falamos de Muzema, Cordovil, Leopoldo Bulhões, Recreio, e temos Campo Grande engatilhado. Nosso trabalho é uma cooperação com a Segurança, cortando fontes de renda da milícia e do tráfico.

■Como se dividem as responsabilidades no combate às edificações das milícias?

●A prefeitura faz o trabalho de inteligência para monitorar, identificar e demolir construções, mas precisamos de integração com as polícias e do MP. Se simplesmente formos ao local e demolirmos, sem que o responsável pela obra seja investigado e responsabilizado criminalmente, o trabalho é incompleto.

■Qual é a sua visão de ordenamento público no contexto da pandemia, em que muitos cidadãos acabaram sendo jogados para a informalidade?

●Temos que ter um olhar macro para ordenar a cidade, considerando o contexto econômico e social, de muito desemprego, e saber que a ordem pública não pode estar desconectada disso. Mas também não podemos usar a pandemia como desculpa para manter a desordem.

ISABELE BENITO

■https://odia.ig.com.br/rio-de-janeiro/isabele-benito ■e-mail: isabelebenito@odia.com.br

Um fim de semana para ninguém ler...

Eu sempre me preocupo em ter um assunto bem impactante como principal dessa coluna. Domingo é um dia muito "fraco", como dizem os jornalistas normalmente... Mas ao abrir a agência deste jornal que escrevo, como faço todos os fins de semana, tudo era muito impactante. Nas principais manchetes: um subtenente preso por matar idoso a pauladas em Bangu, um outro morto a facadas em Madureira, uma travesti assassinada em Cabo Frio a tijoladas, e pra fechar, a Polícia Civil na investigação da morte do congolês espancado na Barra.

Nossa profissão, claro, é noticiar! Mas confesso que fiquei sem reação com tamanha violência dos crimes e da legitimação do ódio, da polarização. As pessoas esqueceram o significado da empatia. É muita perversidade desses criminosos. E esses criminosos pelo visto esqueceram que existe um código penal. Eles vivem numa bolha! E dentro dessa bolha, extremamente ofensiva, frustrada, onde mal conseguem se entender como pessoa e com suas escolhas, acabam usando as outras como reflexo do próprio fracasso ou vontade.

Essa, infelizmente, é a realidade do mundo. Mundo esse cada vez mais fracassado no amor ao próximo. Assim caminha a humanidade! Mais um fim de semana difícil para os jornalistas retratarem...

PINGO NO I

■Todo mundo tá cansado de saber que o setor da cultura foi um dos mais prejudicados na pandemia... Fora os ataques daqueles que são contra qualquer incentivo à arte. Mas vocês sabiam que, segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o Rio é a única cidade brasileira com espaços culturais servindo de postos de testagem e vacinação infantil? E o secretário Marcus Faustini quer ainda mais, tá com gás pra virar esse jogo!

No último sábado, foi lançado o programa "Cultura com as Crianças", que vai circular por vários bairros do Rio... E ainda tem o "Aprendiz Cultural", prometendo oferecer renda para 500 jovens, com bolsas de 800 reais e cursos de preparação em equipamentos culturais da cidade. É isso, tem que botar essa engrenagem tão importante pra cidade pra funcionar! O Rio é uma cidade cultural e precisa resgatar esse título, tão desprezado na gestão anterior. Então, bora colocar o Pingo no I...

Promessa é o que a gente mais vê por aí, mas boa-vontade a gente também tá vendo... O negócio é botar a mão na massa e, principalmente, comida e trabalho para esses profissionais.

DIVULGAÇÃO

Programa "Cultura com as Crianças"

TÁ A CARA DO RIO!

■Olha, só rindo pra não chorar mesmo... Até galo tá querendo fazer teste de covid no Rio, gente. A imagem do bichinho na porta do posto de saúde em Irajá viralizou no fim de semana e até o secretário Soranz tirou sarro. Quem disser que isso não é a cara e o espírito da cidade, tá mentindo! A gente torce de verdade para que o que o secretário de saúde tenha escrito na legenda da sua rede social seja verdade.... Que os atendimentos e testagens estão diminuindo, ao ponto do galo cocó roubar a cena.

De uma coisa eu tenho certeza: que todo mundo de bom senso deve se vacinar e que a gente tem que aprender e muito com a bicharada! Que o movimento em todos os postos de saúde fique cada vez mais fraco, porque essa guerra contra o vírus e a ignorância a gente tá vencendo, dia após dia. Se você me perguntou se tá feio ou tá bonito... Umas doses de leveza não fazem mal a ninguém, e tenho dito!

REDES SOCIAIS/DANIEL SORANZ

Galo na porta de posto de testagem no Irajá

Coluna publicada às segundas-feiras, quartas-feiras e sextas-feiras

Tuitadas do Nuno

@nuno_vccls

Hoje, as crianças a partir de 7 anos começam a ser imunizadas contra a Covid-19. A vacinação para essa idade segue até quarta, quando também haverá repescagem para os pequenos que ainda não se vacinaram.

Com a proximidade do feriado de carnaval, a discussão sobre festas particulares deve estar na pauta. Não haverá folia para quem não quiser, ou não puder pagar! Agora, cabe aos órgãos fiscalizadores uma uma satisfação à população sobre o controle desses locais.

O DIA Online As mais lidas

Médico que foi preso depois de negar prioridade a delegado relata abuso: 'Foi humilhante'
BRASIL

Anitta usa fantasia de gamer alada em ensaio de bloco no Espírito Santo
DIVERSÃO

Subtenente do exército é preso por matar idoso a pauladas em Bangu
RIO DE JANEIRO

RIO DE JANEIRO

'PINÓQUIO' É UMA DAS BOAS ATRAÇÕES DO CCBB

Além do musical, que tem canções de Tim Rescala, o Centro Cultural Banco do Brasil oferece outras opções para aproveitar a ida ao Centro do Rio - sozinho, em família ou com amigos

BETE NOGUEIRA
bete.nogueira@odia.com.br

É uma história clássica: pessoas cheias de maldade querendo se aproveitar da inocência de alguém. Se, no caso, o inocente é uma criança, não tem como não se comover e torcer muito. E Pinóquio é isso: uma criança sonhadora, mesmo feita de madeira, que vive mil e uma aventuras que nunca nos cansamos de acompanhar. Uma versão musical da história desse carinha de pau está em cartaz na cidade, no Teatro III Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB), sendo que tem sessões duplas às quartas e sábados. Para quem costuma (ou costumava, antes da pandemia) seguir a cena teatral carioca, é bom destacar que há duas marcas de peso no espetáculo: a produção da Cia PeQuod - Teatro de Animação, dirigida por Miguel Vellinho, e a trilha sonora de Tim Rescala.

"A um só tempo, trata-se de um desafio e um prazer incomuns: realizar sete sessões ao longo de cinco dias da semana do musical 'PinóQuio', um divisor de águas em 21 anos de história da Cia PeQuod. Curiosamente, quando eu era ator do grupo Sobrevento, do qual fui um dos fundadores, vivi maratona parecida atuando no elenco de 'Mozart Moments', sobre os 200 anos de Mozart, quando apresentávamos cenas com bonecos em vários horários por todo o prédio do CCBB", diz Miguel Vellinho. A marca da PeQuod é incluir bonecos em suas apresentações.

SÉCULO XIX

A peça é baseada na fábula original sobre o boneco de madeira que sonha em se tornar humano, publicada em 1883 pelo italiano Carlo Collodi. O visual dos cenários e figurinos é inspirado nos circos europeus do século XIX. Em cima desse conceito, a atriz e soprano Mona Vilardo e o ator e barítono Santiago Villalba atuam como mestres de cerimônia. O protagonista é interpretado por Liliane Xavier, e Márcio Nascimento faz o pai/criador de Pinóquio, o fofo Gepetto.

ESTICANDO

Os cariocas estão voltando a sair da toca, ainda munidos de álcool em gel e máscara, claro. Vale a pena 'otimizar' essa ida ao CCBB, com atrações para se aproveitar - antes e depois de PinóQuio.

Estão em cartaz as exposições 'Ideias: o legado de Giorgio Morandi', com pinturas de um dos protagonistas da arte italiana do século 20 e 'A Tensão': instalações do argentino Leandro Erlich. Uma delas causa impacto nos visitantes logo de cara, quando esses entram na rotunda do espaço, com uma piscina lá instalada.

RENATO MANGOLIN

PinóQuio é uma versão da história clássica italiana do século XIX: o visual e figurinos são inspirados naquela época. Os músicos acompanham a ação na lateral do palco

DIVULGAÇÃO

DIVULGAÇÃO/GUYOT ORTI

CCBB tem muitas atrações culturais sob um ar refrigerado tinindo e uma confeitaria: todo passeio merece um lanchinho

E tem mais...

> Na quinta-feira, estreia o festival 'Um Giro Pelo Mundo – Navegando pelo Cinema Infantil', com entrada franca. Quarta, ao meio-dia e meia, tem a série 'Música no Museu', com o Trio Marco de Pinna (bandolim), Kevin Shortall (violão) e Diogo Trindade (percussão), mais Harold Emert (oboé), tocando clássicos de carnaval.

Também na quarta, estreia a peça 'Eu de você', com Denise Fraga; e até o dia 13 de fevereiro, tem a opereta infanto juvenil 'Iolanta - A princesa de vidro'. Rock? Temos! O 'Rock Brasil 40 anos' traz, no dia 7, Marcelo Nova, líder do Camisa de Vênus.

No entorno do CCBB, ainda dá para curtir o Boulevard Olímpico. É para voltar pra casa com a sensação de que o dia foi bem aproveitado!

O musical 'PinóQuio' é um divisor de águas em 21 anos de história da nossa companhia'

MIGUEL VELLINHO, diretor da Cia PeQuod

SERVIÇO

■ Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB) - Rua Primeiro de Março, 66.

■ PinóQuio - Teatro III. Horários: quartas, às 14h30 e 19h; quintas e sextas, às 19h; sábados, às 11h30 e 16h; domingos, às 16h.

■ Programação completa do espaço: https://ccbb.com.br/rio-de-janeiro/.

As instalações do artista plástico argentino Leandro Erlich, em 'A Tensão', provocam interação com o público

RENATO MANGOLIN

Maratona de PinóQuio não é novidade para Vellinho: 7 sessões em 5 dias

Água verde afasta banhistas na Zona Sul

Fenômeno no Arpoador e Ipanema foi provocado por algas, diz o Inea

FÁBIO COSTA

O Instituto Estadual do Ambiente desaconselha mergulhos nos trechos onde o mar está esverdeado

A água esverdeada e com espuma afastou banhistas das praias do Arpoador e Ipanema, na Zona Sul, ontem. Boa parte das pessoas que esteve na faixa de areia optou por ficar longe do mar, mas alguns se arriscaram a dar um mergulho. A prática, contudo, foi desaconselhada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea).

Segundo o órgão, as manchas esverdeadas que apareceram na areia e no mar foram provocadas por uma floração de algas, possivelmente ocasionadas pelas altas temperaturas verificadas nos últimos dias. "Com a chegada da frente fria, a maré e os ventos trouxeram as algas, já em decomposição, para as areias das praias", explicou o Inea.

Ainda segundo o instituto, foi realizada uma vistoria nas praias no sábado, e foi constatada a presença das algas tanto na areia quanto no mar. Por isso, o órgão recomenda evitar o banho nos trechos onde o fenômeno está acontecendo. A situação segue sendo monitorada para avaliar o aumento do fenômeno.

Além da condição da água, quem foi à praia ontem também não teve a ajuda do sol, que não apareceu. A manhã e a tarde foram de céu encoberto e tempo nublado. De acordo com o Alerta Rio, o tempo instável foi provocado por um canal de umidade que se manteve sobre a cidade do Rio de Janeiro. No fim do dia, houve chuva fraca e pancadas de chuva moderada em áreas isoladas.

PREVISÃO DO TEMPO

Segundo o Climatempo, hoje a temperatura máxima na cidade será de 33 graus, e a mínima será de 21 graus. Pode ter chuvas rápidas durante o dia e à noite. Já amanhã, a mínima ficará em 22 e a máxima, em 30 graus.

FÁBIO COSTA

Imunização na Policlínica Hélio Pellegrino, Praça da Bandeira

Rio vacina, de hoje até quarta-feira, crianças a partir de 7 anos

Hoje, o calendário de vacinação do Rio vai avançar para crianças a partir de 7 ano. A imunização dessa faixa etária vai até quarta-feira, dia que terá também repescagem para os pequenos que não conseguiram se vacinar anteriormente.

De acordo com o cronograma divulgado pela Secretaria Municipal de Saúde (SMS), de quinta a sábado será a vez das crianças de 6 e, na próxima semana, o planejamento finaliza com a garotada de 5 anos.

Ainda segundo a SMS, crianças com deficiências ou comorbidades poderão se vacinar nos postos disponibilizados pela cidade, independentemente da idade que consta no calendário divulgado.

Apesar do fim de semana, os postos da cidade seguiram realizando a testagem para covid-19. Na manhã de ontem, no Clube do Servidor, na Cidade Nova, o volume de pessoas para realizar o teste foi bem reduzido. Já no Ciep Nação Rubro-Negra, no Leblon, na Zona Sul, as filas foram maiores, com bastante movimentação nas primeiras horas do dia.

MOVIMENTO DURANTE O SÁBADO

No último sábado, postos ficaram cheios devido à grande procura pela vacinação infantil e testagem. De acordo com pais que levaram os pequenos para se imunizar, a organização no atendimento das crianças surpreendeu. Já as filas para os testes de covid-19 foram grandes.

No Posto Heitor Beltrão, na Tijuca, a procura foi intensa e boa parte da população do bairro e adjacências buscou a unidade para fazer o teste de covid-19.

Hanseníase: ação contra o estigma

Campanha da Secretaria Municipal de Saúde tem apoio do Instituto Maurício de Souza

A Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro, com apoio do Instituto Maurício de Sousa, lançou uma campanha que busca combater o estigma e o preconceito sobre a hanseníase, por meio de suas redes sociais. O post propõe que "O melhor remédio para o preconceito é a informação", e traz a Turma da Mônica para dar um importante recado. Ontem foi o Dia Mundial de Combate e Prevenção à Hanseníase.

Negligenciada pela sociedade, a hanseníase faz parte do cotidiano do brasileiro. De acordo com dados do Ministério da Saúde, o Brasil é o segundo país com maior número de casos da doença no mundo, atrás apenas da Índia. Quando o recorte é a cidade do Rio de Janeiro, cerca de 300 casos são identificados anualmente. E, mesmo diante desse cenário, a patologia continua sendo alvo da desinformação e do preconceito, o que torna cada vez mais urgente os esforços dos órgãos em prol da conscientização sobre a importância do diagnóstico precoce e seu tratamento.

A hanseníase é uma doença infecciosa curável, que provoca lesões na pele e afeta os nervos periféricos. A enfermidade pode acometer pessoas de qualquer idade e, se não for tratada a tempo, pode levar a severas deformidades físicas.

DIVULGAÇÃO

Mônica é a estrela da campanha

Homem é morto próximo à boate LGBT

Um homem foi morto a facadas ontem, em Madureira. Odair Francisco Gutzlaff, de 32 anos, teria sido morto por uma travesti com quem teria se desentendido em festa da boate LGBTQIA+ Papa G, na madrugada.

O corpo da vítima foi encontrado na calçada da boate, na Travessa Almerinda Freitas, por bombeiros. O resgate foi acionado por pessoas que passaram pelo local na hora do atentado. Odair já estava morto quando o socorro chegou.

SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO

AVISOS

A COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO/SES torna pública as seguintes licitações:

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamento (ISOSSORBIDA, MONONITRATO - 10 MG/ML - 1 ML, IVERMECTINA 6 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO Nº SEI-080001/001397/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/02/2022, às 09:00 horas
ETAPA DE LANCES: 17/02/2022, às 09:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (CLORETO DE SÓDIO 0,9% - SOLUÇÃO FISIOLÓGICA INJETÁVEL - 10 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/002939/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/02/2022, às 11:00 horas
ETAPA DE LANCES: 17/02/2022, às 11:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (GLICERINA- CLISTER 12% SOLUÇÃO - 500 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/006253/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/02/2022, às 09:00 horas
ETAPA DE LANCES: 17/02/2022, às 09:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (ALBENDAZOL 400 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/003636/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/02/2022, às 14:00 horas
ETAPA DE LANCES: 17/02/2022, às 14:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (GLIBENCLAMIDA 5 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/00650/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/02/2022, às 14:00 horas
ETAPA DE LANCES: 17/02/2022, às 14:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 037/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamento (ÁCIDO FÓLICO 5 MG - COMPRIMIDO, CODEÍNA 30 MG - COMPRIMIDO, FENTANILA CITRATO 0,050 MG/ML - 10 ML - FRASCO/AMPOLA E HEPARINA SÓDICA 5000 UI / 0,25 ML – AMPOLA), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO Nº SEI-080001/000458/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/02/2022, às 10:00 horas
ETAPA DE LANCES: 17/02/2022, às 10:00 horas

O edital encontra-se à disposição dos interessados nos sites: www.compras.rj.gov.br, https://sei.fazenda.rj.gov.br e www.saude.rj.gov.br/licitacoes, Podendo também ser retirado de forma impressa, na Coordenação de Licitação, mediante a entrega de 01 (uma) resma de papel tamanho A4, sito à Rua México, Nº 128 – 6º andar, sala 605 - Centro – Rio de Janeiro – RJ, de 2ª a 6ª feira, das 10:00 às 16:00 hs, informações pelo e-mail: licitacao@saude.rj.gov.br.

SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO

AVISOS

A COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO/SES torna pública as seguintes licitações:

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (CIPROFLOXACINO CLORIDRATO 3 MG/ML - SOLUÇÃO OFTÁLMICA - 5 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/008841/2021
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/02/2022, às 15:00 horas
ETAPA DE LANCES: 15/02/2022, às 15:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (AMOXICILINA 50 MG/ML PÓ PARA SUSPENSÃO ORAL - FRASCO 150 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/003113/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/02/2022, às 10:00 horas
ETAPA DE LANCES: 15/02/2022, às 10:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (FELIPRESSINA 0,03 UI/ML + PRILOCAÍNA CLORIDRATO 3% - 1,8 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/001315/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/02/2022, às 14:00 horas
ETAPA DE LANCES: 15/02/2022, às 14:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (GLIMEPIRIDA 2 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/000998/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/02/2022, às 09:00 horas
ETAPA DE LANCES: 15/02/2022, às 09:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (FENITOÍNA 100 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/000673/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/02/2022, às 09:00 horas
ETAPA DE LANCES: 15/02/2022, às 09:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (LACTULOSE 667 MG/ML - SOLUÇÃO ORAL - 120 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/013592/2021
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/02/2022, às 11:00 horas
ETAPA DE LANCES: 15/02/2022, às 11:00 horas

O edital encontra-se à disposição dos interessados nos sites: www.compras.rj.gov.br, https://sei.fazenda.rj.gov.br e www.saude.rj.gov.br/licitacoes, Podendo também ser retirado de forma impressa, na Coordenação de Licitação, mediante a entrega de 01 (uma) resma de papel tamanho A4, sito à Rua México, Nº 128 – 6º andar, sala 605 - Centro – Rio de Janeiro – RJ, de 2ª a 6ª feira, das 10:00 às 16:00 hs, informações pelo e-mail: licitacao@saude.rj.gov.br.

Subtenente é preso por matar idoso

Homem de 60 anos se confundiu, bateu no portão do vizinho, e foi espancado com porrete

O subtenente do Exército, Clodoaldo Oliveira da Silva Clementino, de 42 anos, foi preso ontem, em Bangu, na Zona Oeste, acusado de matar um vizinho idoso a pauladas. O militar foi preso em casa por policiais da 34ª DP (Bangu), que cumpriram um mandado de prisão temporária contra ele. Os agentes também pretendiam cumprir um mandado de busca e apreensão, mas a arma do crime não foi encontrada.

Segundo as investigações, Joaquim Luiz Antunes Moço, de 60 anos, embriagado, teria confundido o portão da própria casa e passado a bater no portão de alumínio de Clodoaldo. O subtenente então teria dito que iria "arrebentar" a vítima, se não parasse com o barulho, pois precisava dormir para trabalhar no dia seguinte.

De acordo com a delegada responsável pelas investigações do caso, Ana Lúcia Costa, o subtenente tem conhecimento de artes marciais, mas não resistiu à prisão. Ela afirmou que os agentes tiveram dificuldade durante as diligências, por não haver câmeras de segurança na região e os vizinhos tiveram medo de falar sobre o caso.

Entretanto, os policiais conseguiram localizar uma pessoa que presenciou as agressões, na sexta-feira (28). Segundo relatos da testemunha, após as batidas no portão cessarem, foi ouvido o som de uma pessoa caindo. Ao checar o que havia acontecido, viu Joaquim no chão, sendo agredido com um porrete de madeira por todo o corpo, inclusive na região da cabeça, pelo militar.

REPRODUÇÃO

Militar do Exército, Clodoaldo Clementino matou vizinho

Ainda de acordo com a testemunha, Clodoaldo chegava até o portão e insinuava que iria para casa, mas voltava e continuava com as agressões. Depois que entrou na residência, um vizinho viu Joaquim caído, acionou o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) e a Polícia Militar, que encaminhou o caso para a 34ª DP. O idoso chegou a ficar internado por cinco dias nos hospitais municipais Miguel Couto, no Leblon, e Pedro II, em Santa Cruz, mas não resistiu e morreu na última sexta-feira.

A distrital já requisitou os boletins médicos dos dois hospitais por onde Joaquim passou, vai pedir o relatório do primeiro atendimento, realizado pelo SAMU no dia do crime, e aguarda o laudo da necropsia. A delegacia ainda pretende ouvir mais testemunhas e verificar se algum vizinho filmou as agressões. Na delegacia, o militar se reservou ao direito de permanecer em silêncio.

Procurado, o Comando Militar do Leste informou que o subtenente está à disposição da Justiça e que a instituição está cooperando com as investigações.

Polícia investiga morte de congolês

Parentes denunciaram que os órgãos da vítima foram retirados sem autorização

A Polícia Civil investiga a morte do congolês Moise Kabamgale, que trabalhava em um quiosque na Praia da Barra da Tijuca, na Zona Oeste do Rio. A vítima teria sido espancada até a morte por cinco homens, com pedaços de madeira e um taco de beisebol, após cobrar um pagamento atrasado, na segunda-feira passada.

A Polícia Militar não foi acionada para o caso, mas informou que uma equipe do 31º BPM (Recreio dos Bandeirantes) passava no local e notou uma viatura do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu). No local, a morte da vítima já havia sido constatada. Os militares acionaram a Delegacia de Homicídios da Capital, que realizou perícia.

A especializada informou que as investigações estão em andamento e que imagens de câmeras de segurança foram analisadas. No sábado (29), familiares e amigos de Moise realizaram uma manifestação pacífica na Av. Lúcio Costa, perto do Quiosque Tropicália, na Barra, onde o crime ocorreu.

No ato, parentes denunciaram que os órgãos do congolês foram retirados do corpo sem autorização no Instituto Médico Legal, mas a Polícia Civil nega: "Imagens de necropsia mostram o tórax aberto com os órgãos dentro" diz nota.

REPRODUÇÃO

Parentes fizeram manifestação

Travesti morta a tijoladas em C. Frio

Na manhã seguinte ao Dia Nacional da Visibilidade Trans e Travesti, o corpo de uma travesti foi encontrado, na manhã de ontem, perto de uma obra abandonada, cercado por tijolos quebrados, em Monte Alegre 3, periferia da cidade de Cabo Frio, na Região dos Lagos.

De acordo com testemunhas ouvidas por O DIA, havia marcas na cabeça da travesti, indicando que ela teria sido morta por tijoladas. Moradores relataram ainda que tentaram acionar a polícia, mas não conseguiram.

As testemunhas não souberam identificar a travesti pelo nome, mas disseram que ela era do "pé sujo" (bar) do bairro Jardim Peró.

A reportagem entrou em contato com a Polícia Militar, para mais informações sobre o caso, mas ainda não obteve retorno.

NO O DIA

RECLAMAR ADIANTA

Estive em uma agência para pagar um boleto do próprio banco, mas o atendente me disse que eu não poderia fazê-lo no caixa, só no autoatendimento. É legal?

(Miguel Julio, Guapimirim)

É proibido pagar boleto no caixa?

As novas tecnologias facilitaram a vida da maioria dos consumidores, mas seu uso deve ser uma escolha. A advogada Soraya Goodman explica que é vedado às instituições financeiras, segundo Resolução 3.694/2009 do Banco Central, impedir o acesso aos canais de atendimento convencionais, inclusive guichês de caixa, mesmo na hipótese de oferecerem atendimento alternativo ou eletrônico. Mas a resolução ressalva que essa "vedação não se aplica às dependências exclusivamente eletrônicas nem à prestação de serviços de cobrança e de recebimento decorrentes de contratos ou convênios que prevejam canais de atendimento exclusivamente eletrônicos".

"Como desconhecemos quais convênios estão ativos e as condições que preveem canais de atendimento exclusivamente eletrônicos, por exemplo, os bancos são obrigados a informar, em local visível e de forma clara, as situações que impossibilitem a realização de pagamentos ou de recebimentos nos canais de atendimento existentes", pontua a advogada.

DIVULGAÇÃO

Dra. Soraya Goodman

A recusa do pagamento no guichê é uma prática abusiva, conforme o artigo 39, IX, do Código de Defesa do Consumidor. O usuário do serviço bancário deve ter livre acesso aos canais de atendimento convencionais, como guichês de caixa e gerência de conta, esclarece o advogado Átila Nunes, do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail atilanunes@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

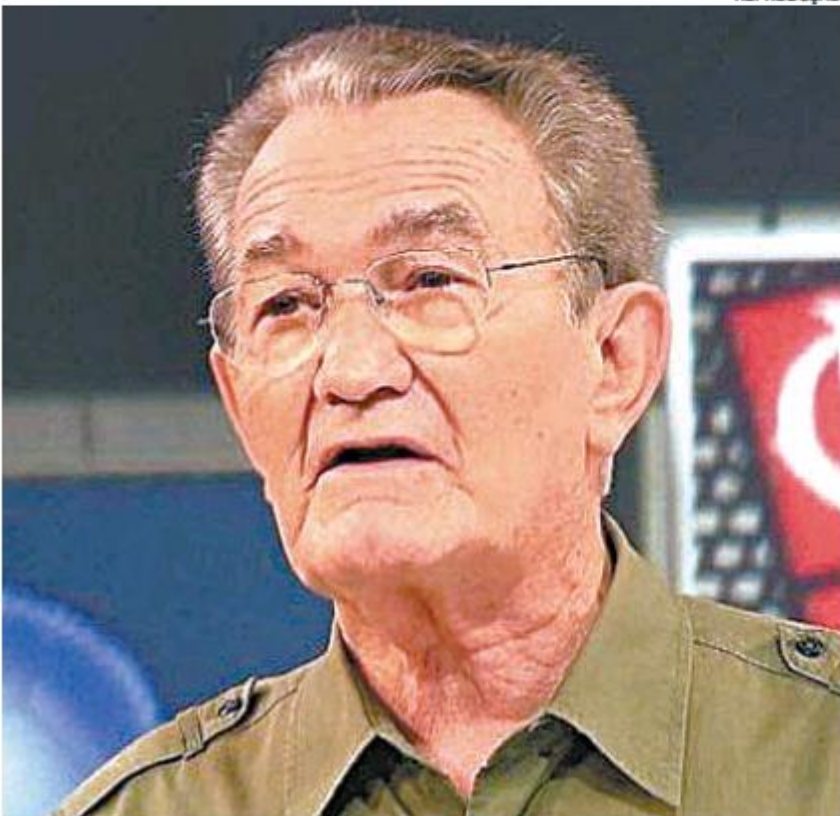
Esposa de Léo Batista é encontrada morta em casa

A companheira do comunicador, Leyla Belinaso, teria se afogado na piscina

A esposa do jornalista Léo Batista, da TV Globo, Leyla Chavantes Belinaso, de 84 anos, morreu no fim da noite de sábado, na residência do casal, no Anil, em Jacarepaguá, na Zona Oeste do Rio. Segundo registro do caso, a companheira do comunicador teria se afogado após cair na piscina.

Segundo relato feito aos policiais militares, Leyla estava na beira da piscina enquanto Léo estava dentro de casa. Quando o comunicador saiu para ver como a esposa estava, a encontrou dentro da piscina, com o rosto virado para a água.

Após ver a esposa no local, Léo teria pulado na piscina e a tirou da água, mas ela já não tinha sinais vitais. Em seguida, ele teria procurado ajuda de parentes e da emissora. Um médico da família também teria ido ao local para atestar a morte da idosa e liberar o corpo. A Polícia Militar e o Corpo de Bombeiros também prestaram atendimento no local.

REPRODUÇÃO

Apresentador Léo Batista já encontrou a mulher desacordada

O caso foi registrado na 32ª DP (Taquara), que abriu inquérito para apurar as circunstâncias da morte. Após a perícia no local, o corpo de Leyla foi encaminhado ao Instituto Médico Legal (IML) do Centro. Segundo a Secretaria de Estado de Polícia Civil (Sepol), as investigações estão em andamento.

A TV Globo foi procurada pela reportagem, mas, até o momento, nenhum posicionamento foi encaminhado.

Corpo de idoso é achado sob escombros

Após dois dias do desabamento de um imóvel no Centro do Rio, o corpo de um idoso, de aproximadamente 75 anos, foi encontrado entre escombros no sábado (29). De acordo com o Corpo de Bombeiros, equipes foram acionadas no local para tentar encontrar a vítima, que estava desaparecida desde a queda da residência.

Por estar em estado avançado de decomposição, o corpo não pôde ser identificado ainda. Mas segue no Instituto Médico Legal.

O acidente ocorreu na Rua do Lavradio, número 122, próximo ao Tribunal Regional do Trabalho.

Presos milicianos do bando de Tandera

Uma ação conjunta das polícias civil e militar prendeu dois milicianos integrantes da quadrilha que atua na região de Nova Iguaçu comandada por Danilo Dias Lima, vulgo Tandera. Heron de Lucas Gomes Ribeiro, de 25 anos, e Elvis Ribeiro do Nascimento, de 31 anos, foram capturados em flagrante no sábado.

A operação foi comandada pela 52ª DP (Nova Iguaçu) em conjunto com PMs da Operação Nova Iguaçu Presente. Um dos presos seria o responsável pela aquisição de celulares usados pela milícia e responsável pelo controle das cestas básicas.

Prefeitura Municipal de Barra Mansa/RJ

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRONICO Nº 006/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM LOCAÇÃO DE VEÍCULO NÍVEL III-A. Início do recebimento das propostas: 31/01/2022 às 17h30 - Encerramento de recebimento: 11/02/2022 às 09h00 - Abertura: 11/02/2022 às 09h01 - Início do Pregão: 11/02/2022 às 09h30.

Maiores informações e o edital pelo telefone (24) 2106-3411 ou edital@barramansa.rj.gov.br e coordenadoria.compras@gmail.com.

Thaís da Silva Miranda
Assistente Técnico

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à ista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador. Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37334 - CONTRATO: 101748002321 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ANTONINO AUGUSTO CABRAL, BRASILEIRO(A), FUNCIONÁRIO PUBLICO FEDERAL , CPF 073.212.792-00, CI 342280 IIACM AM , CASADO (A) COM LOURDES VERANIZE NOGUEIRA DE ANDRADE CABRAL, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 111.604.382-34 CI: 333838 IIACM AM.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA JOSE BITTENCOURT (RUA 07), Nº 212, CORRESPONDENTE FRACAO IDEAL DE METADE (1/2) DO LOTE DE TERRENO Nº 06, QUADRA 15, LOTEAMENTO DENOMINADO FAZENDINHA, ITAIPU, EM NITEROI, RJ, AREA CONSTRUIDA DE 77,27M2, COM A AREA TOTAL DE 225,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 944502,84
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 255000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Prefeitura Municipal de Niterói
Comissão de Pregão

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2022

A **Prefeitura Municipal de Niterói torna público**, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo MENOR PREÇO POR ITEM, em sessão pública eletrônica a partir das 10:00 horas (horário de Brasília-DF) do dia 11/02/2022, através do site www.compras.gov.br, destinada a aquisição de 1.670 fardos de sacos de lixo, conforme ITEM 01 e ITEM 02, especificados e quantificados na forma da proposta de preços (Anexo II) e no Termo de Referência do Objeto (Anexo I), partes integrantes do presente edital, para atender a Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos, relativo ao processo nº 040/000316/2021. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.compras.gov.br e www.niteroi.rj.gov.br.

Concyr Formiga Bernardes
Pregoeira
Comissão de Pregão

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2022

Processo: JFRJ-EOF-2022/22 – Registro de Preços, válido por 06 (seis) meses, para eventuais aquisições de gêneros alimentícios, conforme Anexo I (Termo de Referência). Abertura: 14.02.2022, às 13 horas. Retirada de editais: no "site" www.comprasnet.gov.br (UASG 90016). Maiores informações na Av. Almirante Barroso, 78, 11º andar, Centro, Rio de Janeiro – Tel. (21) 3218 9751 / 9868 – Horário de 12 às 17 horas.

Alex Müller do Vale
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B18524 - CONTRATO: 101749000866 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
BARBARA FREITAS ZOFOLI, BRASILEIRO(A), ECONOMISTA, CPF 518.285.107-34, CI 05142875 IFP RJ, CASADO (A) COM ANDRE ABRAMO DE OLIVEIRA , BRASILEIRO (A), BANCARIO, CPF 677.102.397-49 CI: 041506155 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 606, EDIFICIO CHAMONIX, A AVENIDA ALMIRANTE ARY PARREIRAS, Nº 311, ICARAI, EM NITEROI, RJ, FRACAO IDEAL DE 10843/905637 DO TERRENO, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA NA GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 633503,74
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 380400,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR

AVISO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 001/2022 - SEPM – Tipo MENOR PREÇO UNITÁRIO.
Processo nº: SEI – 35/515/000490/2019
Objeto: Registro de preços para a aquisição de Veiculo Automotor do tipo Quadriciclo.
Realização: 16/02/2022, às 10h00min.
Valor Total Estimado: R$ 4.586.993,45
Local: www.compras.rj.gov.br

O edital encontra-se disponivel no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e no portal eletrônico www.pmerj.rj.gov.br, podendo, alternativamente, ser adquirido mediante o pagamento da importância de R$ 8,80 (oito reais e oitenta centavos), na Rua Evaristo da Veiga, nº. 78, Centro, RJ – Quartel General – Diretoria de Licitações e Projetos – Seção de Pregão, comprovado por meio de guia de depósito da instituição financeira contratada pelo Estado, Banco Bradesco, agência 6898, conta corrente n.º 3023-6, a favor a PMERJ.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49888 **- CONTRATO:** 302243000336 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
AUGUSTO HENRIQUE DE AZEREDO FILHO, BRASILEIRO(A), FATURISTA , CPF 180.078.807-04, CI 2319315 IFP RJ, CASADO (A) COM SUELY TEIXEIRA DE AZEREDO, BRASILEIRO (A), CPF 075.573.607-96 CI: 0055837397 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 411, BLOCO I, A RUA PATAGONIA, Nº 16, PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 1/408 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 457093,08
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 236000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente edital, A FEDERAÇÃO DOS PROPAGANDISTAS E VENDEDORES DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - FEPROP, entidade sindical regularmente constituída, inscrita no CNPJ sob o nº 27.219.338/0001-95, convoca por seu presidente que abaixo subscreve, o conselho de representantes e seus Sindicatos Federados para comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 09 de março de 2022 na sede da Força Sindical sito na Rua Silvino Montenegro, 88 - 88 A e 86 Loja A Gamboa - RJ, as 09 hs em primeira convocação ou as10hs em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes. A assembleia tratará da seguinte ordem do dia:

a) Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior;
b) Discussão e aprovação do rateio das contribuições arrecadadas por intermédio de negociação da FEPROP através de acordos e convenções coletivas com os empregadores do setor, e/ou seus Representantes Legais;
c) Assuntos gerais pertinentes a ordem do dia.

Macaé, 31 de janeiro de 2022
Alexsandro Cardoso Diniz

Inversão de posse de embarcação sem consentimento vira caso de polícia

Suspeito de invadir condomínio para retirar de forma ilegal um barco pode responder por 'exercício arbitrário das próprias razões'

A edição do último dia 28 do *Jornal A Cidade*, de Angra dos Reis, repercutiu a reportagem do O DIA noticiando a versão do advogado Thiago Zulato Mascaro, suspeito de invadir propriedade privada e retirar de forma ilegal, na madrugada de quarta (26), uma embarcação Azimut ancorada no Condomínio Bracuhy, na região da Costa Verde, com todos os objetos que nela estavam guardados. O *A Cidade* omitiu que Thiago não tinha sequer direito à posse da embarcação, conforme aponta investigação preliminar da 166ª DP (Angra dos Reis), após a polícia agir prontamente de maneira rápida e eficiente.

A mesma reportagem do *A Cidade* dizia que nenhum registro de roubo ou furto havia sido feito até o fechamento da edição de sexta. A petição, no entanto, foi solicitada no dia 27 na unidade policial, onde Thiago é investigado por "inversão de posse de embarcação sem consentimento" e poderá responder por "exercício arbitrário das próprias razões", entre outros crimes.

Ainda sobre a reportagem do *A Cidade*, Thiago alega ter contratado as pessoas citadas na matéria por serem técnicos e especializados em embarcações da Azimut, e a Vania Oliveira (que trabalha na Premium Charters & Brokerage) para inventariar a embarcação, pois não sabia o estado em que se encontrava o barco que estava sendo utilizado por terceiros.

Ao contrário do que diz Thiago, o morador do condomínio que teria a posse da embarcação recebeu de testemunhas imagens que mostram o barco de 100 toneladas navegando em condições precárias, em Paraty.

VIDAS EM RISCO

Segundo ele, a irresponsabilidade de Thiago ao desviar o barco de Bracuhy para Paraty coloca em grave risco a vida de seres humanos, além de danos materiais. O morador já alertou às autoridades o fato de a embarcação estar sendo utilizada indevidamente para navegação e formalizou um pedido junto à Marina BR sobre a proibição do barco deixar o local sem prévia autorização policial.

"Há ainda informações de que a embarcação já teria sido alugada, o que coloca ainda a segurança de pessoas porventura nela embarcadas em grave risco", diz parte da petição, ressaltando que os acusados da subtração não possuíam as chaves dos comandos, ou seja, utilizaram "uma precária ligação direta que promove o 'by-pass' de sistemas de segurança e de redundância da pesada embarcação".

Ainda segundo o denunciante, a embarcação está sendo impulsionada por apenas um dos seus motores, situação que danifica os seus sofisticados sistemas de propulsão, os quais são realizados por jatos de água: "A navegação com apenas um dos motores certamente causará grandes prejuízos, projetados em mais de 1 milhão de reais, para a completa recuperação da avarias".

FOTOS REPRODUÇÃO

Thiago Zulato Mascaro

Uildimo, o Silvio Clooney

Eduardo, o Dudu

Rafa, filho do Silvio

Vânia Oliveira

Policial Danilo

E AS RESPOSTAS?

Sem quebrar o silêncio

■ A reportagem do O DIA voltou a tentar contatar ontem, sem sucesso, o advogado Thiago Mascaro e os outros suspeitos de participação na ação na madrugada de quarta-feira (26), no Condomínio Bracuhy, em Angra dos Reis, na região da Costa Verde: Uildimo Machado dos Santos, o Silvio Clooney (antigo marinheiro da lancha desviada e que hoje faz a função em outro barco); Rafa (filho de Silvio Clooney, marinheiro e vendedor da Azimut); Eduardo, o Dudu (padrinho do filho do Silvio Clooney e trabalha na empresa SOS Boat); Vania Oliveira (trabalha na Premium Charters & Brokerage); e PM Danilo (esposo de Vania Oliveira).

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2022 – FMAS

A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que às 10:00 hs do dia 11 de fevereiro de 2022, no Setor de Licitação, à Rua Vereador Airton Leal Cardoso, nº1, Verdes Campos, Aperibé/RJ, realizará Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 001/2022-FMAS, tipo menor preço por item, cujo objeto é a "**AQUISIÇÃO DE PEÇAS E CONTRATAÇÃO DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO DE VEÍCULO PESADO DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, para o período de 12 (doze) meses**". O edital poderá ser retirado no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou no Setor de Licitação, das 12 às 17hs de segunda a sexta-feira, com permuta de 1 resma de papel A4. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.

Aperibé/RJ, 28 de janeiro de 2022.

MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOZO
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B49875 - CONTRATO: 110248500125 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIO JOSE ANTONIO RIBEIRO TORRES, BRASILEIRO(A), INDUSTRIARIO, CPF 263.047.327-91, CI 3442311 IFP RJ, CASADO (A) COM MARTA PATRICIA LOURENCO TORRES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 638.471.400-00 CI: 040924292 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA 170, ESTRADA DA BOIUNA, Nº 1133 ANTIGO 1765, CONDOMINIO VALE DO RIO GRANDE, FREGUEZIA - JACAREPAGUA (TAQUARA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA DE OCUPACAO DE 120,00M2, CORRESPONDENTE A FRACAO IDEAL DE 0,002526 DO TERRENO, COM DIREITO A VARANDA OU GARAGEM INDIVIDUAL DESTINADA A GUARDA DE VEICULOS, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 30560,86
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 510000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO Nº 57/2022
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.015/2022

OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço Por Item Para Registro De Preços Por 12 (Doze) Meses Para Futura Aquisição De Colchão, Lençol, Cobertor E Toalha De Banho.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 20.634/2021.
EDITAL: https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br.
LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.
DATA / HORA: 16/02/2022 às 10:00 horas.

Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

AVISO Nº 58/2022
REMARCAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº.013/2022

OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço Por Item Para Registro De Preços Para Futura Aquisição De Materiais Para O Programa De Auto Monitoramento Glicêmico (Amg), Pelo Período De 12 (Doze) Meses.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 25.796/2021.
EDITAL: https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br.
LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.
DATA / HORA: 10/02/2022 às 14:00 horas.

Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ .

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B51019 - CONTRATO: 301748033683 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
LEONARDO MOTTA DE FARIA, BRASILEIRO(A), MARÍTIMO, CPF 297.414.246-04, CI 335826 MMAR, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 306, BLOCO 02, A TRV SANTO ANTONIO (RUA PROJETADA C), Nº 260, LOTE 869, SAO LOURENCO, EM NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA E AREA DE SERVICO, COM A AREA DE CONSTRUCAO DE 64,46M2, FRACAO IDEAL DE 0,004802/1.000.000 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 335173,62
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 230000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE SUSPENSÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2022
(SINE DIE)

O Municipio de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, informa aos interessados que o Processo Licitatório do **Pregão Eletrônico nº 014/2022** instaurado sob o **Processo Administrativo nº 2669/2021**, que tem por objeto o: "**REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual Aquisição por demanda de DIÓXIDO DE CARBONO MEDICINAL - CO2 para realização de VIDEOCIRURGIAS destinada a atender as demandas cirúrgicas do Ambulatório, Urgências e de pacientes internados no Hospital Municipal Raul Sertã**", fica **SUSPENSO** para melhor análise das impugnações interpostas e eventual revisão, adequações e alterações pertinentes ao edital do presente processo licitatório.

A nova data de abertura será informada através dos mesmos meios de divulgação utilizados anteriormente. Maiores informações poderão ser obtidas pelos telefones (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113 ou através dos e-mails: pregao2.novafriburgo@gmail.com e/ou pregaoeletronico.friburgo@gmail.com

Comissão de Pregão II
Jonathan P. Chaves
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B18372 **- CONTRATO:** 313378037677 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ESPOLIO MARCIO LUIZ DA CUNHA MORAES, BRASILEIRO (A), INDUSTRIARIO, CPF 090.534.507-00, CI 4.017.238 IFP RJ CASADO (A) COM ESPOLIO ARACI DO CARMO FREITAS MORAES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 034.167.417-65 CI: 1998522 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 702, BLOCO 01, A RUA SA BARRETO, Nº 98, FONSECA, EM NITEROI, RJ, COM A FRACAO IDEAL DE 99/24.000 DO TERRENO, COM A AREA CONSTRUIDA DE 65,01M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 983604,41
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 195000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Ataque

MISTÉRIO NA ESCALAÇÃO

Tite fechou o treino de ontem da Seleção Brasileira para esconder do Paraguai, adversário de amanhã, às 21h, no Mineirão, pelas Eliminatórias. Ele pode poupar Casemiro, Vini Jr. e Rodrygo a pedido de Carlo Ancelotti, técnico do Real Madrid.

BOTAFOGO

Time joga bem e pula para o 2º lugar na Taça Guanabara

Glorioso não teve dificuldade para vencer o Alvirrubro no Nilton Santos, por 2 a 0

O Botafogo conseguiu, ontem, a sua primeira vitória na temporada e chegou aos 4 pontos na Taça Guanabara. Com uma atuação segura, o Glorioso superou o Bangu por 2 a 0 no Estádio Nilton Santos. Os gols do time de Enderson Moreira foram marcados por Felipe Ferreira e Diego Gonçalves. Na quinta-feira tem mais: pega o Madureira, no mesmo local, às 18h.

Apesar de ter ficado menos com a bola na primeira etapa, o Botafogo foi mais eficiente com a aposta nos contra-ataques. O Glorioso não demorou a abrir o placar. Logo aos 9 minutos, Daniel Borges apareceu bem pelo lado direito e cruzou para Felipe Ferreira balançar as redes.

Com o baque do gol sofrido, o Bangu até tentou se lançar ao ataque, mas pecava pela falta de criatividade e esbarrava na boa marcação do Botafogo. A única vez em que o Alvirrubro levou perigo ao goleiro Gatito Fernández aconteceu somente aos 39 minutos, quando Lucas Oliveira recebeu cruzamento na área e emendou de primeira, mas o paraguaio espalmou. Diante deste cenário, as equipes foram para o vestiário com apenas um gol no placar.

Na volta do intervalo, o Botafogo continuou tendo superioridade e criando as melhores chances. Apesar de criar oportunidades, o Glorioso só conseguiu marcar o segundo já perto do fim da partida, aos 31 minutos. Um dos estreantes do dia, Erison se livrou da marcação e cruzou na media para Diego Gonçalves, totalmente sem marcação, ampliar.

Já no fim da partida, o Bangu teve sua melhor chance para marcar quando Lucas Oliveira fez uma linda jogada e encontrou seu xará Lucas Duarte na área, mas o atacante acabou parando na trave. Aí, quem comemorou foi o Glorioso.

VITOR SILVA/BOTAFOGO

Felipe Ferreira estufa a rede e corre para comemorar o primeiro gol do alvinegro na partida de ontem

FLUMINENSE

Willian Bigode e Jhon Arias salvam equipe

Tricolor vai mal de novo no 3-5-2, mas vence Madureira, por apenas 1 a 0

MAILSON SANTANA/FLUMINENSE FC

Nathan entrou e melhorou time

O Fluminense, enfim, conseguiu a primeira vitória na Taça Guanabara. Ontem, no Estádio Raulino de Oliveira, em Volta Redonda, o Tricolor bateu o Madureira com um resultado magro, mas não menos importante. Com gol de Jhon Arias, o time de Abel Braga venceu por 1 a 0. Na quinta, pega o Audax Rio, no Luso Brasileiro, às 21h.

A primeiro tempo foi burocrático e com um Fluminense ainda em construção na temporada. Tal como aconteceu na derrota para o Bangu, na última quinta-feira, Abel Braga escalou a equipe com três zagueiros, o que não tem agradado a muitos jogadores do elenco.

Com um esquema defensivo, o Tricolor não conseguiu se impor sobre o Madureira como se esperava. A primeira chegada do time de Abelão foi aos dez minutos. Fred se deslocou, recebeu de Yago e bateu de canhota para a defesa de Dida. Na jogada seguinte o Madureira respondeu. Rafinha aproveitou erro de André, fez boa jogada pelo meio, limpou Yago e bateu para ótima defesa de Marcos Felipe.

Na segunda etapa, o roteiro continuou o mesmo. Mas foi após a entrada de Nathan na vaga de Yago Felipe que deu mais mobilidade ao meio de campo tricolor. Depois de muito peregrinar sem objetividade, aos 21, o Fluminense conseguiu estufar a rede do Madureira.

Willian Bigode fez bela jogada individual tirando dois da jogada, mas Jhon Arias, que tinha acabado de entrar, antecipou o próprio companheiro e chegou batendo por baixo do goleiro Dida.

FLAMENGO

Problemas para escalar dupla de zaga

O técnico Paulo Sousa estreia no comando do Flamengo na quarta diante do Boavista, no Raulino de Oliveira, às 19h15, pela 3ª rodada da Taça Guanabara. A primeira missão do treinador será definir a dupla de zaga que usará nos jogos que antecedem a final da Supercopa do Brasil, contra Atlético-MG, dia 20 de fevereiro.

Sem Rodrigo Caio, que não tem prazo para retornar aos gramados após ficar internado por mais de uma semana por conta de uma infecção no joelho que passou por artroscopia em dezembro, Sousa terá que escolher entre Léo Pereira e Gustavo Henrique para compor o setor com David Luiz.

Antes de pegar o Atlético-MG, o Fla terá cinco desafios: além do Boavista, quarta, o Rubro-Negro enfrentará Fluminense, domingo, Audax-RJ (9/2); Nova Iguaçu (12/2) e Madureira (16/2). Estes duelos serão usados pelo treinador português para realizar ajustes e testes visando ao duelo com o Galo.

A pouca opção no setor foi um dos motivos que fez o clube recusar uma oferta do Cruz Azul (MEX) por Léo Pereira, no valor de US$ 5 milhões (cerca de R$ 27 milhões), por 80% do defensor.

Com isso, Léo Pereira terá a chance de brigar pela titularidade neste começo de temporada. Tanto ele quanto Gustavo Henrique ainda não conseguiram se firmar e são alvos de críticas com frequência desde que chegaram ao clube, em 2020.

GILVAN DE SOUZA/FLAMENGO

Paulo Sousa terá que definir zagueiro que jogará ao lado de David Luiz

VASCO

Ansiedade prejudicou a equipe cruzmaltina

A postura do Vasco no empate em 1 a 1 com o Boavista, anteontem, não agradou ao técnico Zé Ricardo. Após a partida, o treinador relatou ter visto uma equipe ansiosa e desorganizada.

"Senti a equipe muito ansiosa, não sei se por estar jogando pela primeira vez em São Januário, se queria mostrar serviço para a torcida. Trouxe uma ansiedade que fez a equipe tomar decisões equivocadas, principalmente no primeiro tempo", disse Zé.

"Como a gente pensava, essa situação atrapalha, o que é natural. Temos que trabalhar, entrosar a equipe. Os treinamentos dão algumas pistas, mas o jogo dá a verdadeira realidade. A ideia é evoluir aos poucos e treinar pra os jogos", completou o técnico, que ainda vai decidir a escalação para a partida contra o Nova Iguaçu, também em São Januário, quarta-feira, às 21h35.

REPRODUÇÃO/VASCOTV

Zé Ricardo mostra preocupação

TRANSMISSÃO DO CARIOCÃO

Ferj faz reunião e cobra empresa

A Ferj não se exime de responsabilidade, de novo pede desculpas aos torcedores pelas falhas técnicas ocorridas no sábado e realizou, ontem, uma reunião extensa de cobrança severa com a Sportsview, empresa responsável, contratada e remunerada para a transmissão do Campeonato Carioca.

A Sportsview informa:

- A Broadmedia, empresa contratada pela produção da transmissão do evento, alegou que a interrupção do sinal no jogo Volta Redonda x Flamengo se deu por causa de falha nas duas redes de fibra ótica fornecidas pela Embratel, prestadora de serviços de banda larga, que leva os sinais gerados do estádio ao Centro de Produção;

- A Claro esqueceu de colocar o jogo do Vasco x Boavista no ar e que a Sportsview está trabalhando para solucionar os problemas, assim como toda a operação com as demais operadoras;

- A Sportsview está redimensionando e reforçando toda a operação nos aspectos pessoal e de equipamentos;

- A MediaStreaming, parceira no Cariocão Play, reportou que a plataforma está funcionando normalmente e que os problemas foram oriundos da emissão do sinal de transmissão.

tabelaçoaço

site: www.odia.com.br

TAÇA GUANABARA 2022

CLASSIFICAÇÃO

	CLUBES	PT	J	V	E	D	GP	GC	S
1º	Vasco	4	2	1	1	0	5	3	2
2º	Botafogo	4	2	1	1	0	3	1	2
3º	Flamengo	4	2	1	1	0	2	1	1
4º	Portuguesa-RJ	3	2	1	0	1	2	2	0
5º	Fluminense	3	2	1	0	1	1	1	0
6º	Madureira	3	2	1	0	1	1	1	0
1º	Resende	3	2	1	0	1	1	1	0
2º	Bangu	3	2	1	0	1	1	2	-1
3º	Boavista	2	2	0	2	0	2	2	0
4º	Audax-RJ	1	2	0	1	1	0	1	-1
5º	Nova Iguaçu	1	2	0	1	1	0	1	-1
6º	Volta Redonda	1	2	0	1	1	2	4	-2

Semifinalistas | Taça Rio | Zona neutra | Rebaixamento

PT: pontos **J:** jogos **V:** vitória **E:** empate **D:** derrota **GP:** gols pró **GC:** gols contra **S:** saldo

REGULAMENTO: Na Taça Guanabara, os 12 clubes se enfrentam em turno único. Os quatro melhores se classificam à semifinal, e os dois vencedores se enfrentam na final do campeonato, ambas as fases em ida e volta. As equipes que ficarem entre 5º e 8º lugar na Taça Guanabara disputam a Taça Rio, mata-mata de consolação que terá semifinal e final, em ida e volta. O último colocado da Taça Guanabara também jogará a Série A2 do Carioca 2021. Critérios de desempate da Taça Guanabara: 1) mais vitórias; 2) melhor saldo de gols; 3) mais gols pró; 4) confronto direto (só entre dois clubes); 5) menos vermelhos e amarelos; 6) sorteio.

RESULTADOS

JOGO					LOCAL
2ª RODADA / SÁBADO					
Portuguesa	1	x	0	Audax	Luso-Brasileiro
Volta Redonda	0	x	0	Flamengo	Raulino de Oliveira
Vasco	1	x	1	Boavista	São Januário
2ª RODADA / ONTEM					
Resende	1	x	0	Nova Iguaçu	Trabalhador
Botafogo	2	x	0	Bangu	Nilton Santos
Madureira	0	x	1	Fluminense	Raulino de Oliveira

PRÓXIMOS JOGOS

JOGO			HORA	LOCAL
3ª RODADA / QUARTA				
Bangu	x	Volta Redonda	15h30	Moça Bonita
Flamengo	x	Boavista	18h	Raulino de Oliveira
Vasco	x	Nova Iguaçu	21h35	São Januário
3ª RODADA / QUINTA				
Resende	x	Portuguesa	15h30	Trabalhador
Botafogo	x	Madureira	18h	Nilton Santos
Fluminense	x	Audax	21h	Luso-Brasileiro

ECONOMIA

Desejo de novos ares na vida profissional

Cinco a cada dez brasileiros pretendem mudar de carreira. Especialistas dão dicas

MARIA CLARA MATTURO
maria.nobrega@odia.com.br

O clima de renovação no começo de um novo ano costuma despertar o anseio por algo diferente em diversas áreas da vida das pessoas, inclusive no âmbito profissional. Atualmente, cinco em cada dez brasileiros (53%) pensam em mudar de emprego. Para grande parte desse grupo, o estopim foi a pandemia da covid-19, que ocasionou uma mudança de hábitos. É o que mostra uma pesquisa realizada pela Kapersky.

Apesar do desejo de mudar ser algo em comum, as motivações são variadas. O principal fator é a vontade de equilibrar a vida pessoal e profissional (50%), seguido pela busca por salários maiores (49%), desejo por uma função mais significativa (31%), assim como a redução da quantidade de tempo trabalhado (31%). Por sua vez, 14% dos entrevistados assumiram querer uma mudança pela vontade de trabalhar por prazer.

De acordo com os especialistas ouvidos pelo **DIA**, a mudança de carreira é válida, mas a decisão deve ser tomada com cuidado. O ideal é que as pessoas possam unir o útil ao agradável, ou seja, buscarem algo que gostem, mas que também tenha um mercado de trabalho no mínimo otimista.

Isso faz com que a transição seja mais fácil, já que existirão mais oportunidades disponíveis, como ressaltou o especialista em desenvolvimento humano e CEO da Gestão GMA, Alexander Costa: "Ao buscar uma nova área de atuação, o trabalhador deve analisar as oportunidades de mercado e comparar com o que ele já tem certo. Entender o nível motivacional que o levou a buscar algo novo e levar em consideração o nível intelectual também e, caso precise ajustar, deve procurar se capacitar para a determinada vaga. Investir no capital intelectual, que é o conjunto de todo recurso humano, habilidade e conhecimento gerado pelo ser humano, é sempre uma boa oportunidade até mesmo antes da oportunidade aparecer".

O coro foi reforçado pela consultora de RH e especialista em carreiras, Dilza Taranto. "Para escolher uma nova área de atuação, deve-se considerar o que está sendo valorizado pelo mercado e o que a pessoa gosta de fazer. Esse é o ideal, porém difícil de conciliar. Por isso deve ser uma escolha feita com cautela e no momento apropriado. Em primeiro lugar, investir bastante em autoconhecimento, para ter certeza de que a mudança na carreira é a melhor alternativa. Muitas vezes uma mudança no local de trabalho, por exemplo, pode resolver".

MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

Pesquisa realizada pela Kapersky mostrou que o principal fator para mudança é a vontade de equilibrar a vida pessoal e profissional

QUEM JÁ VIVEU A EXPERIÊNCIA

Mensagem em reportagem fez Thamyres apostar na mudança

■ Depois de passar dez anos no mercado corporativo, com um emprego estável, Thamyres Vieira realizou a vontade de mudar de área e decidiu empreender na área de organização. Ela contou que seu parâmetro mudou após a chegada dos filhos e que estava em busca de mais significativo na vida profissional quando decidiu começar a Bella Organização, sua empresa de personal organizer.

"Um dia, lendo uma reportagem a respeito de uma palestra do Marcos Pingers, autor do livro "O papai é pop", ele falava exatamente a respeito do trabalho. 'Quando é preciso se ausentar para trabalhar e os filhos ficam chateados, qual é a melhor resposta? Sempre respondo para a minha filha que é para pagar as contas. Respondo o certo?' foi a pergunta de um leitor. Ele respondeu: 'Você pode explicar que está indo realizar alguma coisa para as pessoas, que está contribuindo para a sociedade. Que a vida é crescer, achar um propósito e fazer algo que tenha impacto e transformação do mundo e, depois, uma vida mais satisfeita'. Confesso que isso me deixou com a pulga atrás da orelha", relatou.

"Fiquei pensando nessa mensagem e aí entendi que não queria simplesmente trabalhar por trabalhar, queria era fazer a diferença na vida das pessoas, mostrar aos meus filhos que o que importa é fazer o que se ama, ser feliz, e os resultados serão consequência natural", acrescentou.

Thamyres considera o planejamento indispensável. Isso porque é importante pensar nos riscos e em como lidar com eles, caso aconteçam.

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SUBSECRETARIA DE LOGÍSTICA

AVISO DE EDITAL

A Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão do Governo do Estado do Rio de Janeiro comunica aos interessados que será realizada a Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO especificado no site www.compras.rj.gov.br, sob o número abaixo indicado:
PERP 03/21R1
Objeto: Registro de preços para contratação de prestação de Serviços de Limpeza Predial em edificações a serviço do Estado do Rio de Janeiro, visando à obtenção de adequadas condições de higiene, conforme as especificações contidas no Termo de Referência – Anexo I
Processo SEI-12/001/012337/2019
Data limite de acolhimento das propostas: 11/02/2022, às 09h 50 min.
Data da abertura das propostas: 11/02/2022, às 10 horas.
Código da Licitação no Portal Sistema Eletrônico SIGA: 27181.
O Edital e seus anexos se encontram à disposição dos interessados no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br, podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa mediante entrega de 1 (uma) resma de papel A4 na Av. Erasmo Braga, 118 – 8° Andar – SUBLOG – Centro – Rio de Janeiro – RJ, telefones (21) 2333-1831 e (21) 2333-1878.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros oucônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49853 - CONTRATO: 110248002537 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
JACINTO MANOEL DA SILVA PINHO JUNIOR, BRASILEIRO(A), TECNICO EM QUIMICA, CPF 028.241.727-38, CI 03415992 CRQ RJ, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 106, BLOCO 01, PARQUE RESIDENCIAL DAYSE LUCY BOLELLI, ESTRADA DO PAU FERRO, Nº 1032, FREGUESIA DE JACAREPAGUA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, E AS CORRESPONDENTES FRACOES IDEAIS DE 0,007714/1.000.000 (APARTAMENTO) E DE 0,001706/1.000.000 (VAGA) DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 331504,81
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 363000,00
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B18293 - CONTRATO: 806807000110 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
JACQUELINE SILVA DE SOUZA, BRASILEIRO(A), SECRETARIA, CPF 019.721.437-19, CI 91787838 IFP RJ, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 304, BLOCO A, A RUA JACIRENDI, Nº 349, BAIRRO COLEGIO, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A FRACAO DE 0,012914, COM DIREITO A UMA VAGA NA GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 221161,80
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 165261,36
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B37471 - CONTRATO: 313449500129 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ELIANA MARIA CRUZ RAMOS, BRASILEIRO(A), ECONOMIARIA, CPF 416.288.371-87, CI 811052 SSP/DF, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 511, BLOCO I, ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES, Nº 424, FREGUESIA DE JACAREPAGUA (TAQUARA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,00409 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 1009419,83
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 207000,00
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
CENTRO DE TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PRODERJ

COMISSÃO DE PREGÃO

PREGÃO ELETRÔNICO para o REGISTRO DE PREÇOS – PE-RP nº 008/2021, tipo Menor Preço Unitário por Item - (Processo SEI nº 150016/000482/2021).

OBJETO: Registro de Preços para contratação de empresa especializada em rastreamento veicular, em comodato, de sistema de rastreamento veicular composto de dispositivo GPS com fornecimento de chip multioperadora ou dual chip, totalmente funcionais e operacionais por conta da CONTRATADA, incluindo acessórios, sistema web de gerenciamento para o sistema ofertado, interfaces de integração com outros sistemas e serviços de instalação, desinstalação, manutenção e suporte, conforme as especificações contidas no Termo de Referência – Anexo I.

DATA: 09 de fevereiro de 2022, às 14h00min.

LOCAL: www.compras.rj.gov.br

O edital se encontra disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br, podendo, alternativamente, ser adquirido mediante o pagamento da importância de R$ 15,00 (quinze reais), na Rua da Conceição, nº 69, 24° andar, Centro, RJ, comprovado por meio de guia de depósito da instituição financeira contratada pelo Estado, a favor do Estado do Rio de Janeiro, no site: www.fazenda.rj.gov.br

Resgate de dinheiro é isca para aplicação de golpes

Páginas e app falsos para consultas de valores foram criadas para roubar dados

A possibilidade de resgatar quantias esquecidas em contas antigas, disponibilizado recentemente pelo Banco Central, já tem sido usado por criminosos digitais como isca para aplicarem golpes. Segundo a empresa de segurança digital Axur, páginas e aplicativos falsos para consultas de valores foram criadas para roubar dados.

REPRODUÇÃO DE INTERNET

Especialista oriente buscar informação somente em fontes oficiais

E funciona assim: o fraudador entra em contato com a vítima, por meio de ligação telefônica ou mensagem de WhatsApp, e diz que há um dinheiro a receber. Para ter acesso à quantia, o golpista informa que a vítima precisa clicar em um link enviado por e-mail ou aplicativo de mensagens.

"As páginas falsas são criadas para coletar dados pessoais, como CPF, e bancários. Foram identificas por meio de sites de phishing e ligações que as pessoas estavam recebendo", relata o Head de Cyber Threat Intelligence da Axur, Thiago Bordini.

Para se resguardar, Bordini aconselha buscar informação em fontes oficiais e não passar dados a qualquer pessoa ou em qualquer plataforma. "É importante que o consumidor sempre se informe através dos sites oficiais do governo, especialmente em situações de planos, auxílios e fundos de garantia. Uma característica muito peculiar das páginas falsas é que o endereço delas não termina com ".gov.br", que é sempre a terminação dos sites oficiais do governo. Além disso, é importante não confiar em links recebidos via WhatsApp, SMS, e-mail ou ligações telefônicas, que normalmente solicitam um cadastro, pois esse não é um procedimento padrão do governo", frisa.

O especialista recomenda cautela quando o usuário pensar em informar seus dados em aplicativos. "No caso de aplicativos, também vale ficar atento ao desenvolvedor do app. Por exemplo, caso o desenvolvedor de um app do FGTS não seja o governo, já é um grande sinal de alerta. Isso pode ser verificado nas informações do aplicativo", ensina.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49871 - CONTRATO: 802242000144 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
CLAUDIO GOMES CABRIAL, Brasileiro(A), POLICIAL MILITAR, CPF 876.953.327-04, CI 51698 ME RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO ZORMELINA DOURADO CABRIAL, BRASILEIRO (A), VENDEDORA, CPF 004.745.117-31 CI: 084136647 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA JOSE MARIA, Nº 188, PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 50% DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 78634,04
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 198000,00
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 11:00
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49849 - CONTRATO: 102190884497 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIO DE NILTON ROSA, BRASILEIRO(A), PROFESSOR, CPF 045.793.487-53, CI 1284259 IFP RJ, Separado (a) Consensualmente e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA SAO POLICARPO (ANTIGA RUA PROJETADA B), Nº 90, LOTE 22, QUADRA A, TAQUARA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, O TERRENO MEDE 8,00M DE FRENTE; 8,70M DE FUNDOS POR 18,00M DE EXTENSAO DE CADA LADO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 22260,29
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 236332,48
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B37127 **- CONTRATO:** 310248037541 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
FATIMA DE MATTOS, BRASILEIRO(A), ANALISTA CONTABIL, CPF 407.498.197-15, CI 3493546 IFP RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
CARLOS AMERICO BARBOSA MACHADO, BRASILEIRO (A), FUNCIONARIO PUBLICO ESTADUAL, CPF 562.683.787-68 CI: 054517404 IFP RJ Divorciado(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 606, BLOCO 3, A RUA CABO GERALDO CALDERARO, Nº 75, FREGUESIA DE JACAREPAGUA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,004196 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 361940,72
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 229371,01
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B50624 - CONTRATO: 101748002631 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
GUILHERME SODRE BARROS, BRASILEIRO (A), EDITOR , CPF 678.357.247-15, CI 041593229 IFP RJ, CASADO (A) COM JELINE ROCHA BARROS, BRASILEIRO (A), JORNALISTA , CPF 678.182.777-49 CI: 044145126 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA ATILA NUNES (ANTIGA RUA 008), Nº 388, LOTE Nº 031, QUADRA 005, BAIRRO PIRATININGA, EM NITEROI, RJ, COM A AREA TOTAL DE 360,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 948842,84
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 999581,43
NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B37074 - CONTRATO: 101748002108 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ROSA VIRGINIA ALVES DO CARMO SARTES, BRASILEIRO(A), PSICOLOGA , CPF 452.422.327-49, CI 1421204 IPF, Viúvo(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 501, BLOCO B, EDIFICIO IBITIPORA, A AVENIDA ROBERTO SILVEIRA, Nº 408, ICARAI, EM NITEROI, RJ, FRACOES IDEAIS DE 7/362 E 1/362 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 931912,08
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 388000,00
NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B50855 **- CONTRATO:** 101748002232 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
MARCIA DE SOUZA ANTUNES, BRASILEIRO(A),FARMECEUTICA, CPF 572.773.207-78, CI 043645118 IFP RJ, Separado (a)consensualmente, **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, EDIFICIO JOAO MONASSA, A RUA MIGUEL DE FRIAS, Nº 211, ICARAI, EM NITEROI, RJ, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 1476059,65
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 530000,00
NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecendência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B18252 **- CONTRATO:** 802152000255 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
CECILIA MARIA THOMASI, BRASILEIRO(A), COZINHEIRA, CPF 387.160.117-91, CI 026889519 IFP RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA MIRINDUBA, Nº 651 - FUNDOS, HONORIO GURGEL, NO RIO DE JANEIRO, RJ, POSSUINDO 36,00M2 DE AREA CONSTRUIDA, FRACAO IDEAL DE 4800/29800 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 13729,04
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 82000,00
RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

SP: já são 18 mortos pelas chuvas

O número de mortos em decorrência das chuvas que atingem o estado de São Paulo chegou a 18 desde a última sexta-feira, segundo o governo paulista divulgou ontem.

De acordo com o balanço da Defesa Civil, do total de óbitos, sete são de crianças. Há ainda nove feridos e cinco desaparecidos.

Aproximadamente 500 famílias estão desalojadas ou desabrigadas. As mortes ocorreram em Várzea Paulista, Francisco Morato, Embu das Artes, Franco da Rocha, Arujá, Jaú, e Ribeirão Preto.

Os óbitos foram causados, em sua maioria, por deslizamento de terra e desmoronamentos. O governador João Dória soltou nota de pesar e solidariedade.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00

Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B16344 - CONTRATO: 101740879996 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIO DE ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO(A), APOSENTADO , CPF 048.384.087-49, CI 805988520 IFP RJ, Desquitado (a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO TERREO, A ALAMEDA SAO BOAVENTURA, Nº 1152, FONSECA, EM NITEROI, RJ, COM A AREA DE 175,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 45224,47
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 210000,00

NITEROI, 13/01/2022

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 - as: 14:00

Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B37094 - CONTRATO: 101748501272 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
HUMBERTINA MARIA BERCE, BRASILEIRO(A), CONTADORA , CPF 723.568.717-72, CI 06091141-9 IEP, Desquitado (a) e cônjuge, se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, BLOCO 01, A AVENIDA JOAO BRASIL, Nº 150, FONSECA, EM NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM VARANDA, SALA, CIRCULACAO, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, AREA DE SERVICO E W.C, FRACAO IDEAL DE 0,00242 DO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 431993,66
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 328000,00

NITEROI, 13/01/2022

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49795 **- CONTRATO:** 802088000581 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
HELENO CHAVES MONTEIRO, BRASILEIRO(A), FUNCIONARIO PUBLICO, CPF 666.859.907-91, CI 350226 MINMAR/RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO VALERIA GUEDES MONTEIRO, BRASILEIRO (A), do lar, CPF 733.130.687-15 CI: 061468211 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO, A RUA A (RUA IVON CURI), Nº 127, LOTE Nº 32, QUADRA D, FREGUESIA DE CAMPO GRANDE, COSMOS, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA DE 136,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 144193,85
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 174000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B17218 **- CONTRATO:** 101748002069 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
MARIVETE BARROSSO COUTINHO, BRASILEIRO(A), BIBLIOTECÁRIA , CPF 281.958.507-82, CI 038975140 IFP RJ, CASADO (A) COM JOSE CARLOS COUTINHO, BRASILEIRO (A), CONSTRUTOR , CPF 218.750.147-72 CI: 872070 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1205, EDIFICIO JAQUELINE, A RUA JOSE BONIFACIO, Nº 45, SAO DOMINGOS, EM NITEROI, RJ, FRACAO IDEAL DE 1,68/144 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 290099,94
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 663346,26

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO , RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B18466 **- CONTRATO:** 302243000530 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
JOEL JOSE LADISLAU, BRASILEIRO(A), CPF 359.552.957-04, CI 032291619 IFP RJ CASADO (A) COM CARMEM LUCIA MIRANDA LADISLAU, BRASILEIRO (A), CPF 915.540.987-34, CI 061282620 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 401, BLOCO II, A RUA PATAGONIA, Nº 16, PENHA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 1/408 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 813418,58
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 235432,12

RIO DE JANEIRO , 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 14:00**
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B16659 **- CONTRATO:** 101748501502 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ESPOLIO CARLOS ANTONIO COSTA LEITE, BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 366.516.057-04, CI 370.590 MM MM RJ, CASADO (A) COM MARCIA REGINA DE ANDRADE RAPOSO LEITE, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 073.262.267-09 CI: 459.792 CI RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302, BLOCO 2, EDIFICIO SANTA EDWIRGES, AVENIDA JOAO BRASIL, Nº 189, FONSECA, EM NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, CIRCULACAO, BANHEIRO, AREA DE SERVICO, QUARTO DE SERVICO, W.C E COZINHA, VAGA Nº 20, FRACAO IDEAL DE 0,0108939 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 170478,55
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 300000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B37347 **- CONTRATO:** 202286000061 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ESPOLIO DE GERALDO CAMPOS DE FARIA, BRASILEIRO(A), ECONOMIARIO, CPF 100.569.637-34, CI 1G-912.513 RJ, CASADO (A) COM ANITA BARROS DE FARIA, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 09612370745 CI: 3744228 I IFP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504, BLOCO I, A RUA SILVEIRA MARTINS, Nº 68, FLAMENGO, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO DE 3/360 DO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA NA GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 819954,20
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 744213,94

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B50588 **- CONTRATO:** 802242001126 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
SOLANGE MARIA DO SOCORRO FROIS, BRASILEIRO(A), AUTONOMA , CPF 540.188.207-63, CI 066334889 IFP RJ, CASADO (A) COM ESPOLIO JOSE DE LIMA FROIS, BRASILEIRO (A), ILUMINADOR , CPF 359.769.697-04 CI: 028970457 IFP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL, A RUA DOS TUBAROES, Nº 85 (ANTIGA RUA 07, Nº 86), LOTE 29, QUADRA 26, CAMPO GRANDE, NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A AREA CONSTRUIDA DE 60,30M2, MEDINDO 8,02M DE FRENTE, 8,00M DE FUNDOS, 15,74M A DIREITA E 16,48M A ESQUERDA, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 183688,57
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 177000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão:31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCRJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.
A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49872 **- CONTRATO:** 302248037252 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**
ESPOLIO MARCO ANTONIO PINHEIRO REGO, BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 128.849.367-34, CI 183674 MAER RJ, CASADO (A) COM ELIZABETH DA SILVA REGO, BRASILEIRO (A), DO LAR , CPF 011.067.657-29 CI: 055790869 IFP RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 504, BLOCO I, AVENIDA PADRE ROSER (ANTIGA ESTRADA PADRE ROSER), Nº 600, IRAJA (VILA DA PENHA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO DE 0,005119 DO TERRENO, TENDO VAGAS DESCOBERTAS NA PARTE LIVRE DO TERRENO, VINCULADA AO CONDOMINIO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 739912,72
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 230000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

O que há por trás da guerra pelo Hopi Hari?

Às vésperas da assembleia que discutirá o plano de recuperação do parque, credores secundários insistem em pedido já negado pelo TJ

> São Paulo

A guerra que vem sendo travada em torno do controle do Hopi Hari, maior parque temático da América Latina, ganhou mais um capítulo na semana passada. A Justiça de Vinhedo, no interior de São Paulo, recebeu o pedido de um credor secundário do parque — uma empresa de comunicação chamada Silo Comunicação e Relacionamento Inteligente —, que deseja incluir na pauta da assembleia prevista para o próximo dia 2 de fevereiro um pedido para que os credores votem a destituição da atual diretoria do parque. A empresa praticamente reproduz um pedido anterior, que já havia sido negado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo no último dia 19 de janeiro.

Em sua decisão, o TJ, suspendeu "a eficácia da determinação de inclusão na pauta da assembleia de credores, como matéria preliminar, a decisão a respeito dos administradores". A Silo, que passou a se chamar Sagrada Propaganda desde o dia 8 de novembro passado, ignorou a decisão e voltou à carga com base num argumento já desconsiderado pela Justiça. Segundo a empresa, existem dúvidas sobre quem seriam os atuais acionistas do parque.

O primeiro problema é que uma investigação superficial, feita com base nos documentos públicos da Junta Comercial de São Paulo, mostra justamente o contrário: o que existe é a falta de clareza a respeito dos controladores da Sagrada. Outro ponto que reforça a falta de cabimento do pedido é que a reunião que está prevista para o dia 2 de fevereiro não é uma nova reunião de credores, mas a continuação de uma assembleia em andamento.

A reunião tem pauta específica e teve início no dia 7 de julho do ano passado. Desde então, foi adiada duas vezes. "Alterar a pauta de uma Assembleia já iniciada significa, na prática, mudar as regras do jogo com a partida em andamento", diz um advogado especializado em processos de Recuperação Judicial.

O primeiro pedido de adiamento da assembleia foi feito pelo principal credor, o BNDES — que tem um total de R$ 250 milhões a receber do parque. O banco de fomento estatal pediu tempo para estudar a proposta apresentada pela administração do parque. A proposta prevê a quitação integral do débito junto ao BNDES em até vinte anos e a continuidade do pagamento dos débitos trabalhistas — que já vem sendo feita, com autorização da Justiça, mesmo antes da aprovação do plano de recuperação. O segundo adiamento foi determinado pela Justiça, que solicitou esclarecimentos (já apresentados) em relação à contabilidade do Hopi Hari.

DEMÃO EM MÃO

A primeira tentativa de destituição da diretoria foi apresentado pela Silo, antigo nome da Sagrada Propaganda (que teria pouco mais de R$ 180 mil para receber do Hopi Hari), imediatamente após uma reportagem publicada no site da revista Veja, no dia 16 de dezembro. O pleito se baseou numa suposta dúvida em relação aos nomes dos proprietários do Hopi Hari — que pertence ao Brooklyn International Group, um fundo de investimentos americano com participação em dezenas de empresas e que é representado no Brasil pelo empresário luso brasileiro Nuno Vasconcellos.

A reportagem e o pedido de intervenção insinuam, sem qualquer prova, que Vasconcellos seria, na verdade, o proprietário do Hopi Hari. Trata-se, segundo os advogados que acompanham o caso, de um pedido feito apenas com o propósito de retardar ainda mais a aprovação do regime de recuperação judicial. O que não existe, na realidade, é clareza em relação ao controle da Sagrada'Silo (como a empresa vem se apresentado na internet) e aos interesses que ela representa nesse processo.

Com as portas do parque reabertas, antigos controladores contestaram o negócio feito por eles mesmos

DIVULGAÇÃO

A Sagrada'Silo realmente foi habilitada entre os credores do parque ainda no início do longo processo de RJ do parque, em 26 de outubro de 2016. A questão é que uma auditoria realizada pela diretoria do parque, e já informada à Justiça, não localizou documentos que descrevam o serviço que teria sido prestado pela firma nem qualquer comprovação da prestação do serviço. O contrato feito entre as duas empresas não traz a assinatura de nenhuma das partes.

Além de não haver clareza em relação ao serviço que teria transformado a Sagrada'Silo em credora do Hopi Hari, há pontos obscuros em relação à situação societária da própria empresa — que já trocou de mãos várias vezes desde sua fundação, em 2011. De acordo com os registros da Junta Comercial de São Paulo, a empresa teve cinco alterações societárias e seu quadro de acionistas não é o mesmo da época de sua inclusão pelos antigos acionistas entre os credores da RJ por supostos serviços prestados.

A Sagrada'Silo tem como sócia e administradora uma profissional de comunicação chamada Denise Petrone. O portfolio publicado no site da empresa traz o nome de 41 clientes que são ou em algum momento foram atendidos pela firma. Entre eles estão várias empresas do ramo imobiliário e grandes organizações. Também há empresas menores. Não há, porém, qualquer menção ao Hopi Hari.

Além de Denise Petrone, a empresa tem como sócio um grupo de comunicação chamado ECI Empresa de Comunicação Integrada — que controla outras empresas como a Mindo, a Progiro e a Brandset. A ECI, por sua vez, é controlada por uma empresa chamada Intramark - Comunicacao e Endomarketing Integrados Ltda., que tem entre seus sócios o Grupo ECI. Isso mesmo: a empresa é dona do grupo que é dono da empresa... Essa participação cruzada dificulta a identificação dos verdadeiros controladores. Além de Denise Petrone, fazem parte da sociedade os nomes de Renato Bruchmann, Rodrigo Moreira Jimenez, Ricardo Kromberg e Rodrigo Dias Bonissato.

A impressão que se tem é a de que, ao pedir a destituição da diretoria do Hopi Hari, a Sagrada'Silo não estivesse agindo em seu próprio nome nem em seu próprio interesse — mas no de antigos controladores e administradores do parque. Ou, então, de alguém entre as pessoas que têm demonstrado interesse em inviabilizar o projeto de recuperação do Hopi Hari e fazer com que as negociações feitas até aqui voltem à estaca zero.

NOVOS INVESTIMENTOS

A situação jurídica do Hopi Hari, por sua vez, é do conhecimento da Justiça e nunca foi posta em dúvida até ser questionada pela Sagrada'Silo. No dia 20 de junho de 2017, o antigo acionista majoritário, José Luiz Abdalla, vendeu 75% das ações do parque — que àquela altura já se encontrava em regime de RJ — para os atuais controladores.

Na época, o parque se encontrava fechado e só voltou a receber visitantes porque os aportes de capital feitos pelos novos acionistas saldaram as pendências trabalhistas mais urgentes. Também foram feitos investimentos de urgência na manutenção e na recuperação dos equipamentos que estavam desativados. Nesse período, o Hopi Hari já recebeu mais de R$ 100 milhões em novos investimentos.

O problema é que desde o momento em que as portas foram reabertas e tão logo o parque voltou a ter receita, no dia 5 de agosto de 2017, os antigos controladores passaram a contestar o negócio que eles mesmos tinham feito e a questionar a licitude da operação — que teve sua legalidade reconhecida pela Justiça no dia 27 de março de 2019. A partir daí, os novos acionistas destituíram o antigo presidente José David Xavier e, com o apoio de Oficiais de Justiça e de força policial, assumiram o controle do parque no dia 27 de maio de 2019.

PEDRA BRUTA

Desde que os novos controladores assumiram, não houve mais atrasos de salários e as dívidas trabalhistas herdadas da gestão anterior passaram a ser quitadas mesmo antes da aprovação do plano de recuperação pela Justiça. Também não houve redução no quadro de colaboradores durante o período em que, devido à pandemia da Covid-19, o Hopi Hari permaneceu fechado durante quase todo o ano de 2020.

Depois da reabertura, feita no início de 2020, o parque, que gera mais de mil empregos diretos, cerca de oitocentos indiretos e, nos últimos meses, tem recebido mais de 30 mil visitantes aos finais de semana, vem recuperando sua receita, equilibrando as contas e atraindo a cobiça do pessoas que, antes, não acreditaram no negócio. A ponto de se transformar, da pedra bruta e sem valor que parecia ser no período em que suas portas estavam fechadas, numa joia cobiçada pelos antigos controladores e por muita gente que até pouco tempo atrás via o parque como um poço de problemas.

Desde o ano passado, os atuais controladores vêm tentando aprovar um plano de recuperação Judicial para substituir o que foi elaborado pelos antigos acionistas e rejeitado pela Justiça. O esforço, porém, sempre tem esbarrado em manobras que parecem destinadas a tumultuar o processo e passar a impressão que a atual diretoria age com incompetência ou má fé. Todas essas manobras, porém, têm esbarrado em decisões da própria Justiça.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 31/01/2022 **- as: 11:00**
Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ,

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financeiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antencedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:B16323 **- CONTRATO:** 110248501291 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

ALEX DE CARVALHO COELHO, BRASILEIRO(A), ANALISTA , CPF 758.292.077-53, CI 11283742 CRA RJ, Separado (a) Judicialmente, **e cônjuge, se casado(a) estiver.**

MARIA CRISTINA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRO (A), TECNICA DE ADMINISTRACAO, CPF 78110017720, CI 1128324-6 CRA RJ, Solteiro(a) **e cônjuge, se casado(a) estiver.**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 104, BLOCO I, A RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA, Nº 604, FRAGUESIA DE JACAREPAGUA, NO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 0,017027 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 574923,03
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 210609,91

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO

AVISOS

A COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO/SES torna pública as seguintes licitações:

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (BROMOPRIDA 10 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/013568/2021
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16/02/2022, às 14:00 horas
ETAPA DE LANCES: 16/02/2022, às 14:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (AMIODARONA CLORIDRATO 200 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-08/001/037688/2019
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16/02/2022, às 09:00 horas
ETAPA DE LANCES: 16/02/2022, às 09:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (ÁGUA DESTILADA ESTÉRIL E APIROGÊNICA - 10 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/007248/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16/02/2022, às 10:00 horas
ETAPA DE LANCES: 16/02/2022, às 10:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (POLIVINIL PIRROLIDONA IODO SOLUÇÃO ALCOÓLICA 10% (1% IODO ATIVO) ALMOTOLIA - 100 ML E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/001907/2020
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16/02/2022, às 14:00 horas
ETAPA DE LANCES: 16/02/2022, às 14:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamentos (DIAZEPAM 5 MG E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO nº SEI-080001/013704/2021
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16/02/2022, às 11:00 horas
ETAPA DE LANCES: 16/02/2022, às 11:00 horas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/22, PARA FINS DE REGISTRO DE PREÇOS.
OBJETO: Aquisição de medicamento (NEOMICINA SULFATO 5 MG/G + BACITRACINA DE ZINCO 250 UI/G POMADA - 10 G E OUTROS), para atender à Coordenação de Medicamentos, na forma do Termo de Referência **(ANEXO 01).**
PROCESSO Nº SEI-080001/006358/2021
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16/02/2022, às 09:00 horas
ETAPA DE LANCES: 16/02/2022, às 09:00 horas

O edital encontra-se à disposição dos interessados nos sites: www.compras.rj.gov.br, https://sei.fazenda.rj.gov.br e www.saude.rj.gov.br/licitacoes. Podendo também ser retirado de forma impressa, na Coordenação de Licitação, mediante a entrega de 01 (uma) resma de papel tamanho A4, sito à Rua México, Nº 128 – 6º andar, sala 605 - Centro – Rio de Janeiro – RJ, de 2ª a 6ª feira, das 10:00 às 16:00 hs, informações pelo e-mail: licitacao@saude.rj.gov.br.

Bolsonaro no Rio por investimento

O presidente Jair Bolsonaro chega hoje ao Rio para divulgar projeto de investimentos federais nas áreas de energia e infraestrutura. Além dele, estão previstas as presenças dos ministros de Minas e Energia, Bento Albuquerque, e da Infraestrutura, Tarcísio Gomes de Freitas e do governador Cláudio Castro. O anúncio vai ocorrer no Porto do Açu, em São João da Barra.

Também deve ser lançada a Pedra Fundamental da Usina Termelétrica GNA II, que vai gerar energia suficiente para abastecer 8 milhões de residências. O Executivo deve anunciar melhorias no acesso rodoviário ao Açu e a construção de uma ferrovia privada, que vai conectar o Porto do Açu à malha ferroviária nacional, possibilitando a criação de uma nova rota para a exportação da produção agrícola do país e o escoamento de gás natural para o interior.

Serão investidos cerca de R$ 6 bilhões nos empreendimentos que devem gerar mais de 70 mil empregos, diretos e indiretos, nos próximos cinco anos.

CLASSIMAIS

MAIS FÁCIL DE ACHAR, VENDER E COMPRAR.

O DIA — LIGUE E ANUNCIE 2532-5000

compra e venda

zona norte

>Abolição, Acari, Anchieta, Bonsucesso, B.Ribeiro, Brás Pina, Cachambi, Cascadura, Deodoro, Eng.Dentro, Guadalupe, Irajá, J.América, Madureira, Méier, M.Graça, Pavuna, Penha, S.Cristóvão, T.Santos, V.Carvalho, V.Valqueire e adjacências.

VAZ LOBO T.21-3390-9698 Apartamento, sala, cozinha, copa, 2quartos +1de empregada, 2banheiros, área serviço, 1vaga garagem, BRT na porta. Tel.:(21)3390-9698 Dr. Victor Pai.

zona oeste

>bangu; guaratiba; campo grande; padre miguel; realengo; santa cruz; santíssimo; senador camará; sulacap; vila kenedy

STA.CRUZ R$ 8.000 Terrenos com 96,00m legalizados, próximos ao shopping. Tenho outros128,00m R$13.500,200,00m $16.500 Proprietário. Estudo financiamento. Tel: 3217-9252

baixada fluminense

> belford roxo; caxias; japeri; magé; mesquita; nilópolis; nova iguaçu; queimados; s j meriti

CAXIAS R$85.000,00 Vendo, Rua Cardoso Bessa, 102, apto 403, 1 quarto, sala, cozinha e banheiro R$85.000,00 tratar 97042-7599/ 2671-2230

INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPEDIA JAMIL HADDAD — MINISTÉRIO DA SAÚDE — PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão 29/2022

O Pregoeiro do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad - INTO toma público o Pregão Eletrônico nº **29/2022** – Processo nº 25057.012909/2020-38, abertura da sessão às **14:00** horas do dia **09/02/2022** no site: **www.comprasgovernamentais.gov.br** – Objeto: **AQUISIÇÃO DE MATERIAL PERMANENTE – AFISIO – (BANCO DE WELLS, ESPELHO DE CORPO INTEIRO, TATAME DE EVA E APOIO ERGONÔMICO). 03 (TRÊS) ITENS.** O Edital e seus respectivos anexos estão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos **www.into.saude.gov.br** e **www.comprasgovernamentais.gov.br** e na Avenida Brasil, Nº. 500 - Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad (INTO) – São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ – Divisão de Administração (DIAD). As propostas deverão ser entregues no site **www.comprasgovernamentais.gov.br** a partir da data da publicação do Aviso de Licitação no Diário Oficial da União.

Pregoeiro

SECRETARIA EXECUTIVA DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA EM SAÚDE — MINISTÉRIO DA SAÚDE — PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO

O Departamento de Logística em Saúde, UASG 250005, do Ministério da Saúde torna público aos interessados a abertura da licitação na modalidade de Pregão, conforme dados abaixo:

PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 25/2022

Objeto: Aquisição de **MISOPROSTOL DE 25 MCG E DE 200 MCG**, COMPRIMIDO VAGINAL, na forma, quantitativo e condições previstos no Edital e seus Anexos. **Abertura da Sessão: 10/02/2022 – Horário: 10:00 horas** (Horário de Brasília - DF).

O Edital poderá ser retirado no Portal de Compras Governamental: **https://www.gov.br/compras/pt-br/.**

RIDAUTO LUCIO FERNANDES
Diretor do Departamento de Logística em Saúde

INSTITUTO NACIONAL DE TRAUMATOLOGIA E ORTOPEDIA JAMIL HADDAD — MINISTÉRIO DA SAÚDE — PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO 30/2022

O Pregoeiro do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad - INTO toma público o Pregão Eletrônico nº **30/2022** – Processo nº **25057.011655/2021-11**, abertura da sessão às **14:00** horas do dia **09/02/2022** no site: **www.comprasgovernamentais.gov.br** – Objeto: **AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS PADRONIZADOS (ANESTÉSICOS INALATÓRIOS – 3 ITENS).** O Edital e seus respectivos anexos estão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos **www.into.saude.gov.br** e **www.comprasgovernamentais.gov.br** e na Avenida Brasil, Nº. 500 - Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia Jamil Haddad (INTO) – São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ – Divisão de Administração (DIAD). As propostas deverão ser entregues no site **www.comprasgovernamentais.gov.br** a partir da data da publicação do Aviso de Licitação no Diário Oficial da União.

Pregoeiro

Sindicato dos Empregados no Comércio de Niterói e São Gonçalo com base territorial em Itaboraí, Silva Jardim, Rio Bonito, Maricá, Saquarema e Tanguá. Assembleia Geral Extraordinária. Edital de Convocação: A Presidente do sindicato dos Empregados no Comércio de Niterói e São Gonçalo com base territorial em Itaboraí, Silva Jardim, Rio Bonito, Maricá, Saquarema e Tanguá no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os empregados no comércio lojista que exerçam suas funções em Niterói-RJ associados ou não ao Sindicato a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 03/02/2022, em primeira convocação às 18hs ou às 18:30hs em segunda e última convocação na Travessa Cadete Xavier Leal nº13, Centro de Niterói/RJ, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1- Conveniência ou não para firmar convenção ou acordo coletivo de trabalho válido para a categoria comércio lojista de Niterói e suas bases e fixação de cláusulas; 2- Autorização para em caso de malogro nas negociações, ajuizar ação de dissidio coletivo originário e/ou sua revisão de natureza juridica e econômica na forma disposta na legislação em vigor; 3- Bases para o pedido amigável ou judicial; 4- Concessão de poderes à Presidente do sindicato para em caso de malogro nas negociações, indicar mediador ou aceitar ou rejeitar o mediador indicado pelo suscitado bem como solicitar mediação ao Ministério do Trabalho e Emprego; 5- Concessão de amplos poderes a Presidente do Sindicato para firmar convenção ou acordo coletivo podendo inclusive delegar poderes a terceiros; 6- Autorização para descontos assistencial, sindical e confederativa dos empregados em favor do sindicato de classe: a) discussão e deliberação sobre fixação de valores e sistema de arrecadação; b) discussão e fixação quanto a época e o recolhimento do desconto da referida contribuição e também fixação de penalidades para caso de recolhimento em atraso; 7- Autorização para o Sindicato dos Empregados no Comércio de Niterói e São Gonçalo, ajuizar ações coletivas e individuais na condição de substituto processual, conforme dispositivo legal; 8- Ficam convocados os empregados no comércio lojista de Niterói para nova Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 18/02/2022 às 18hs em primeira convocação ou às 18:30hs em segunda e última convocação a fim de deliberarem especificamente a respeito da conveniência ou não de firmar convenção ou acordo coletivo específico para trabalho em dias de feriados. Alerta ainda, que esta instância tem poderes deliberativos, e que as decisões tomadas atingirão todos os integrantes da categoria profissional independente do comparecimento. Niterói, 31/01/2022. Rita de Cácia da Silva Rodrigues de Almeida – Presidente.

d
empregos

oficinas de autos

MECÂNICO V/TEXTO Precisa-se Mecânico e Eletricista para Autos. Salário combinar. Carteira assinada. R.Ferreira Pontes, 166 Andaraí, falar Marcelo/ Julio 96484-1420. 99540-3535 pode ligar cobrar.

bar e restaurante

COZINHEIRO(A) Experiência comprovada para Self Service. Comparecer com documentação à Av Ministro Edgard Romero, 285 Loja 109 Madureira das 7:00hs as 9:00hs

construção civil

PINTOR Balanceiro experiente, Reforma e manutenção de fachadas. Detalhista, cuidadoso, comprometido com metas. Recreio - seg a sexta, Salário + VT Currículo: rhengenharia@protonmail.com

demais atividades

TÉC. REFRIGERAÇÃO Precisa-se Técnico em Refrigeração com experiência em câmara frigorífica. Currículo com pretensão salarial viviane@nlpair.com.br. Vaga para todas as Cidades RJ.

e
casa

obras reformas mat. construção

CONCRETO BOMBEADO Laje pré-fabricada/ piso concreto polido. Parcelamos 18X s/juros cartões, menor taxa mercado. WhatsApp 96473-4586/ 97006-6176/ 97007-5050/ 96473-4586 Atendemos até domingos.

REFORMAS V/TEXTO Reformas em Geral, Interna e externa. Orçamento sem compromisso Tel:(21) 97055-6495 Whatsapp

TIJOLO T.99503-3686 19x19, 19x29. Tudo com excelente qualidade, direto fábrica. Entregamos todo Rio/ Grande Rio. Parcelamos cartão 3x Tratar Maria. Whatsapp: 99503-3686

Místicos e Religiosos

IMPERIO TRANCARIA Amarrações, Pactos, Crescimento Financeiro/ Profissional, queda de inimigos. Jogo de Búzios. Consultas com Entidade. Tel 3269-0177/ 98558-9091 whatsapp

aluguel

centro

> bairro de fátima; catumbi; centro; lapa; cidade nova; gamboa; santo cristo; saúde

zona norte

>Abolição, Acari, Anchieta, Bonsucesso, B.Ribeiro, Brás Pina, Cachambi, Cascadura, Deodoro, Eng.Dentro, Guadalupe, Irajá, J.América, Madureira, Méier, M.Graça, Pavuna, Penha, S.Cristóvão, T.Santos, V.Carvalho, V.Valqueire e adjacências.

CAXIAS R$650,00 Alugo, Rua Cardoso Bessa, 102, apto 403, 1quarto, sala, cozinha, banheiro. Aceitamos 2meses de deposito ou fiador tratar 97042-7599/ 2671-2230

QUINTINO R$1.000,00 Alugo, Rua João vieira, 145, 2quartos, sala, cozinha, banheiro, área, pequeno terraço, Aceitamos deposito ou fiador tratar 2533-4741/ 97018-4570

zona oeste

>bangu; guaratiba; campo grande; padre miguel; realengo; santa cruz; santíssimo; senador camará; sulacap; vila kenedy

ENCANTADO R$750,00 +taxas. Alugo Encantado/ Meier Rua 2 de Fevereiro, 324 Apartamento 80mt 1quarto. Garagem, player, salão aceitamos deposito. Tratar 2533-4741/ 2533-7751/ 97018-4570

negócios diversos

CONSÓRCIO V/TEXTO Compro, vendo, contemplado/ não contemplado, com dívida/ desativado, imóveis, automóveis, etc. Pago em dinheiro. vou local.T.(21) 97531-6566/ (21)2673-4781. helianecar@gmail.com.

RESTAURANTE Restaurante em Bonsucesso passo parte do sócio 50% bom faturamento , motivo sócio não pode mas trabalhar tel 984918307 Fernando.

profissionais liberais

ADVOGADO V/TEXTO INSS, orientação gratuita ,amparo Idoso (Loas) 65 anos, sem contribuição, benefício demorando, indeferido, pensão morte, auxilio doença. Tel.:(21)98170-8738 Whatsapp.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E AQUISIÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

ESCLARECIMENTO DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 057/2022 - dia 28/01/2022, às 11h

Objeto: Registro de Preços aquisição de cateteres diversos e demais insumos cirúrgicos, pertencentes à classe 6515, a fim de abastecer as Unidades da Secretaria Municipal de Saúde da Ci-dade do Rio Janeiro.

Estimativa: R$ 32.332.803,38 / Processo: 09/004.242/2019

ADIAMENTO DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 059/2022 - dia 04/02/2022, às 15h

Objeto: Registro de preço para aquisição de tablets, incluindo ga-rantia técnica pelo período de 12 (doze) meses para a Secretaria Municipal de Saúde (SMS).

Estimativa: R$ 22.738.754,73 / Processo: 09/007.467/2021

Ver D.O nº 221 de 28/01/2022, página 84.

DIVULGAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 096/2022 - dia 10/02/2022, às 11h

Objeto: Registro de preços para aquisição de material permanen-te comum (televisores, caixa de som, projetores multimídia e apresentadores de slides para os Centros de Estudos das Unida-des da Rede Municipal de Saúde), pertencentes às classes 7730, 7440, 7520 e 5835.

Estimativa: R$ 119.800,84 / Processo: 09/006.221/2020

Retirada dos editais consolidados:

. Na Internet: http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br ou http://www.comprasgovernamentais.gov.br

A licitação será processada exclusivamente por meio eletrônico, sendo utilizado o sistema Comprasnet, disponibilizado e proces-sado no sítio: www.comprasgovernamentais.gov.br

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
COMISSÃO ESPECIAL DE PARCERIAS ESTRATÉGICAS – I/CEPE
AVISO DE PRAZO

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PRIVADA –MIP

Os estudos a serem desenvolvidos pelos autorizados e pelos novos interessados deverão ser entregues no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de 15 de fevereiro de 2022, término do prazo de 20 (vinte) dias para a proposta de novos interessados.

Os estudos de deverão contemplar: Estudos de Viabilidade Técnica, Modelagem Operacional, Econômico-Financeira e Jurídica, com vistas à estruturação do projeto.

*Publicação no D.O. de 28/01/2022

LEANDRO MAZZINI

COLUNA ESPLANADA

Colaborou **Walmor Parente e Carolina Freitas**

VENEZUELA ENTRARÁ NA ELEIÇÃO

■ O Governo esboça plano de ajuda humanitária aliada ao projeto eleitoral do presidente. Candidato à reeleição, Bolsonaro vai bater forte, também, na questão do desastre político-econômico da Venezuela, alertando nas inserções, programas de TV e debates que o país corre risco de ter o mesmo destino se Lula da Silva (PT) voltar ao Palácio do Planalto. O plano começou na resolução nº 14, publicada no Diário Oficial da última segunda-feira (24).

REPRODUÇÃO/REDES SOCIAIS

Acolhedor

■ O Palácio instituiu o "Sistema Acolhedor" como base de dados da imigração e apoio do governo a venezuelanos que entram no Brasil.

Socialismo hermano

■ O sistema cria um amontoado de compromissos de assistencialismo oficial e monitoramento dos imigrantes. Bolsonaro quer números fortes e atualizados para atacar o "socialismo hermano", tão elogiado pelo PT.

Autofagia

■ Enquanto os aliados se digladiam no Rio de Janeiro, querendo ser o palco do petista, Lula da Silva assiste à autofagia da esquerda e adora – ele quer no mínimo dois palanques no Estado, e se tiver três, melhor ainda. Assim, estimula o PT (André Ceciliano), o PSB (Marcelo Freixo) e o PDT a lançarem candidatos ao Governo.

Onda

■ Mas como o partido de Brizola com o ex-presidente e não com Ciro Gomes? É que Lula saiu na frente. Incita Rodrigo Neves, um ex-petista hoje no PDT, a se candidatar. Falta resolver com o presidente da legenda, Carlos Lupi. E, claro, convencer Ciro. Tem muita onda vindo nessa praia ainda.

Linha de frente

■ Desde a primeira morte registrada nos boletins da categoria, em 21 de junho de 2020, quando uma enfermeira faleceu vítima da Covid-19 por transmissão no trabalho, passaram-se 18 meses para o número dar um salto assustador no Brasil.

Estatística

■ Até o óbito mais recente, contabilizado pela Conselho Nacional de Enfermagem – 18 de dezembro passado –, 876 enfermeiros morreram por contágio do coronavírus. Um número bem próximo das tristes estatísticas do Conselho Federal de Medicina: 893 doutores e doutoras partiram vítimas da pandemia.

La vie n'est pas rose

■ Surgiu uma encrenca para a Embaixada da França resolver em Brasília. Ex-professora fez B.O. contra o diretor de renomada escola francesa por assédio sexual. O caso está na Justiça e a defesa dela avisa que há mais relatos de supostas vítimas.

Vendeta

■ É a eleição: vendeta do senador Renan Calheiros contra Sergio Moro, recorrendo ao afilhado ministro Bruno Dantas, provocando TCU sobre contrato particular com a Alvarez & Marsal sem dinheiro público.

Turbulência

■ A última viagem de João Doria e Geraldo Alckmin juntos foi num jato de SP para Pirenópolis, em 2017, para o casamento da filha de Marconi Perillo. Desde então, só turbulência.

Weintraub & Brasil 35

■ Perdido entre o bolsonarismo e o centro, o ex-ministro Abraham Weintraub negociava até dias atrás sua filiação ao Brasil 35 (antigo Partido da Mulher Brasileira) para disputar o governo de São Paulo.

Mercado

■ Mercado movimentado na comunicação. Depois de atender TCU e entrar no Ministério da Justiça, a Santafé Ideias ganhou licitação para assessoria de comunicação da Agência Nacional de Transportes Terrestres. A empresa de Etevaldo Dias, Maurício Junior e Flávia Gomes terá contrato de 5 anos.

Licitação The Flash

■ A Prefeitura de Sabinópolis (MG) inovou em licitações. Publicou edital para contratar "empresa de assessoria técnica especializada em gestão educacional e apoio administrativo visando à orientação governamental sistemática da Secretaria de Educação e Gestão Escolar" (ufa!). Deu só três dias de prazo. Quem não leu o D.O., dançou.

ESPLANADEIRA

■ **Levantamento da plataforma Kenlo,** proptech do mercado de imóveis, mostra que o valor médio do aluguel na cidade de São Paulo teve queda de 8% em 2021 quando comparado ao balanço de 2020.

■ **Senador Antônio Anastasia (PSD-MG)** deixa o cargo na quarta, 2, para assumir cadeira no Tribunal de Contas da União (TCU).

■ **Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA)** solicitou ao governo federal medidas para auxiliar produtores afetados ou pelas secas ou pelas enchentes das últimas semanas.

■ Uma sessão solene marcada para quarta, 2, dará início ao ano legislativo no **Congresso Nacional.**

A seção Esplanadeira divulga informações de cultura, esporte, mercado, ações sociais e outras, sem qualquer contrapartida de anúncios ou financeira. Envio de sugestões para reportagem@colunaesplanada.com.br

Publicada diariamente em 51 jornais de 25 estados, em capitais e interior
Com Equipe DF, SP e PE / reportagem@colunaesplanada.com.br. Twitter @colunaesplanada / Facebook : Coluna Esplanada. Leia mais em **odia.com.br**

OPINIÃO

CRÔNICAS E ARTIGOS

Lembrando o código da vida, um livro atual

Aristóteles Drummond
jornalista

ARTE PAULO MÁRCIO

O livro "Código de Vida", de Saulo Ramos, é muito atual. É o testemunho de um homem que participou ativamente da vida pública Brasileira nos últimos 50 anos. O autor foi do Gabinete do presidente Jânio Quadros, influente consultor-geral da República e ministro da Justiça no governo do presidente José Sarney. Saulo nos deixou há mais de dez anos, mas seu livro, que continua sendo vendido, virou um clássico.

Seus testemunhos históricos são importantes, destacando-se a questão da posse de Sarney, na trágica madrugada de 15 de março de 1985, a atuação na Constituinte, quando denunciou um verdadeiro golpe, pela via do Parlamento, para mudar o regime e mutilar o mandato do presidente da República. No livro, revela uma conversa no Palácio do Planalto que confirma que, atrás da figura amena e cordial de José Sarney, existe um homem público afirmativo e de atitudes. São depoimentos importantes sobre muita gente.

Impressiona a convicção com que afirma a traição de Luís Carlos Prestes a seus companheiros, ao trocar as facilidades de sua fuga para a União Soviética com a entrega das famosas "cadernetas", que permitiram ao governo de então prender e desarticular todo o Partido Comunista. Um livro que é histórico e que se tornou referência obrigatória do período em que Saulo atuou na advocacia, na política e no mundo intelectual. E mais: "Código da Vida" revelou um excelente escritor.

Abriu-se com este livro o caminho para uma grande biografia de Vicente Rao, de quem Saulo Ramos herdou o grande escritório e a notável equipe, que o fez titular de uma das mais importantes bancas do Brasil. Saulo foi parcimonioso em relação a seu grande padrinho – por apresentação de Guilherme de Almeida, conforme relata –, que foi dos mais notáveis brasileiros de sua época, defensor da ordem como chefe de polícia em São Paulo em anos difíceis, ministro da Justiça de Getúlio Vargas, entre 1934 e 1937 (antes do Estado Novo), e, depois, chanceler no governo constitucional do inesquecível presidente Vargas. Como gênio das letras jurídicas, a ele devemos inúmeros documentos de valor histórico.

Uma pauta para biógrafos como Karla Monteiro ou Anderson Olivieri sobre o homem e as ideais de Vicente Rao, exemplo de dignidade a ser lembrado para as novas gerações – a começar pelos advogados, já que foi presidente, muito jovem, da OAB paulista. Não falta a oportunidade para oferecer ao Brasil a biografia definitiva do mestre, que incluirá certamente entre seus discípulos mais brilhantes o próprio Saulo.

E, como o livro demonstrou, é capaz de dar exemplo de coragem num país em que se teme contrariar os esquerdistas, que rotulam seus adversários e não perdoam contestações. Vale o livro e fica aqui a certeza de que Saulo Ramos, com o livro, deixou um grande legado para a nossa história. Uma leitura como essa vai fazer um carnaval melhor.

Mobilidade segura e desenvolvimento

Paulo Ferreira
presidente do VLT Carioca

Como colocar trens de quase 50 metros de comprimento e dezenas de toneladas para circular com pedestres e veículos sem impactá-los? Essa era uma das perguntas que faziamos quando cheguei ao VLT Carioca há pouco mais de sete anos, como gerente de Operações. Com mais de dez anos no setor metroferroviário até então, sabia que aquele momento era diferente.

Hoje, com o VLT circulando desde 2016, dá para dizer que a questão foi respondida. Integrado à cidade, o sistema convive em harmonia com a rotina de um agitado Centro do Rio e, ao contrário do que muitos imaginavam, tornou-se referência de operação sustentável, eficiente e segura em transportes urbanos.

Para isso, foram horas investidas não somente no estudo de Veículos Leves em outros países, mas, principalmente, na formação e capacitação dos profissionais. Condutores foram e até hoje são formados pelo VLT em vários meses de treinamento, que incluem aulas teóricas, simulador e prática em via. Além disso, têm um acompanhamento de performance que inclui auditorias presenciais, de comunicação via rádio e avaliação de caixa preta. E passam por teste de etilômetro diariamente antes de iniciar a jornada de trabalho, assim como todo o time de CCO e manutenção.

Assim, o VLT derrubou tabus. Manteve baixos índices de incidentes e, mesmo com um modelo de pagamento inédito, tem também baixa taxa de evasão. Desempenho compatível e até superior a cidades europeias onde operações similares existem há mais de uma década.

A construção da relação com a população incluiu ainda um extenso período de testes em que o público pôde entender melhor o sistema, inclusive com viagens gratuitas. Campanhas de segurança nas ruas e nas redes alertaram que o "novo bonde" estava chegando e era preciso ficar "De Olho No VLT".

E ele chegou. À Rio Branco e ao boulevard, em meio aos Jogos Olímpicos e à multidão que tomou conta desses espaços. Chegou à Central do Brasil e à Marechal Floriano. Atualmente conecta ônibus, trens, metrô, barcas e terminal de cruzeiros, além da Rodoviária do Rio e do Santos Dumont.

Com a conexão e confiança do carioca, o VLT se tornou parte das soluções de mobilidade e desenvolvimento de cidade. O fenômeno já aconteceu em outras localidades, como Freiburg, na Alemanha, e Ontario, no Canadá, por exemplo. A valorização de imóveis nessas áreas após a implantação foi significativa, variando de 15% a 25%, segundo Relatório de Mobilidade Sustentável da ANPTrilhos.

E está acontecendo também no Rio, onde cultura e turismo no Centro estão diretamente ligados ao VLT, região que concentra mais de 70 teatros museus e outras atrações em seu trajeto. Assim como as soluções que buscam maior ocupação da região passam pelo entorno das linhas.

Os desafios não são simples. Há uma pandemia ainda em curso, que nos move a priorizar saúde e prevenção. De quem trabalha e circula com a gente. Seguir crescendo e manter a segurança e a qualidade da operação como valores são nossos compromissos.

Dessa forma, queremos demonstrar a importância do investimento em transporte sustentável, para o Rio e para o país. Assim teremos cidades com melhores caminhos para as pessoas, com mobilidade, energia limpa e desenvolvimento social.

O DIA

DISQUE REDAÇÃO: 2222-8069 E 98921-1888 **ASSINATURA E ATENDIMENTO AO LEITOR:** 2222-8600/2222-8650/2222-8651

PRESIDENTE
Alexandre Rodrigues

EDITOR-EXECUTIVO
Bruno Ferreira

JORNALISTA RESPONSÁVEL
Paulo Ricardo Moreira

EDITORES-ASSISTENTES
Max Leone e Ana Carla Gomes

EDITOR-ASSISTENTE DE ARTE
Sidinei Nunes

DESIGNERS
Amaro Prado, Amaro Prado Junior, Celso Reis, Marcela Musse e Thiago Ladeira

INFOGRAFISTAS
Francisco Silva e Paulo Márcio Esper

DEPARTAMENTOS:
Agência O DIA: E-mail: agencia@odia.com.br.
Venda de fotos e textos: 2222-8021, 2222-8560 e 2222-8265.
Fax Diretoria: 2507-1038.
Parque Gráfico: 3891-6000. Av. Dom Hélder Câmara, 164 Benfica. **Gerência Industrial:** 3891-6002.
Gerência de Circulação e Logística: 3891-6005.

Preço de venda em banca:
(dias úteis) Capital e Região Metropolitana: R$2,00.
Interior do Estado e outros estados: R$ 2,00
(domingos) Capital e Região Metropolitana: R$ 4,00.
Interior do Estado e outros estados: R$ 4,00.
Exemplares atrasados: Capital: Preço de capa - Demais localidades: preço de capa + postagem.
Mais informações: Tels: (21) 2222-8086/2222-8136 - Central de Promoções - Av. Dom Hélder Câmara 164 Benfica, (Parque Gráfico O DIA) - das 9h às 17h.

São Paulo: Avenida Iraí 300 - Sala 306 - Indianópolis. CEP: 04082-000. Tels: 11 94704-2393 / 11 99623-7645 / 11 99973-8313. **Brasília:** Tel: (61) 9920-91891.

Promoções: promocoes@odia.com.br
Classificados: Tel: 2532-5000 / WhatsApp: 98762-8279 - De 2ª a 5ª das 9 às 18h e 6ª das 9h às 19h. Todos os cadernos de classificados somente circulam na cidade do Rio e no Grande Rio.
Anúncios de Noticiário: 2222-8191 / 2222-8631 / 2222-8388. **Anúncios para o Interior:** 2222-8279 - Negociações com agência: 2222-8388.
Outros estados: 2222-8279 - De 2ª a 6ª, das 10h às 18h.
Atendimento ao jornaleiro: 3891-6012 - De 2ª a 6ª, das 8h às 12h30 e das 13h30 às 17h.

Editora O DIA LTDA. Av. Dom Hélder Câmara, 164 Benfica - Rio de Janeiro - RJ.
O DIA é filiado ao Instituto Verificador de Circulação (IVC).

site: odia.com.br e-mail: odiad@odia.com.br tel.: 2222-8000

odiad

FOTOS DE RODRIGO MORAES/DIVULGAÇÃO

Zeca Camargo se reinventa no '1001 PERGUNTAS'

Apresentador fala sobre sua nova atração na Band e comenta a concorrência

TÁBATA UCHOA
tabata.uchoa@odia.com.br

O apresentador Zeca Camargo iniciou este mês um novo desafio. Após cerca de um ano e meio afastado da TV, o jornalista agora comanda o game show "1001 Perguntas", que vai ao ar de segunda a sexta-feira, logo após o "Faustão na Band". Zeca avalia sua trajetória na televisão e conta que vê esse momento como uma fase de "reinvenção".

"Falar de carreira dá até um pouco de medo. São 30 anos de televisão, contando que eu estreei na MTV em outubro de 1990. E de fato, se você for olhar a minha trajetória toda, é uma trajetória bem errante. É uma trajetória de alguém que nunca disse não para nenhum projeto. Eu não digo não pra nada. Parte do que me entusiasmou aqui é a oportunidade de fazer uma coisa nova", diz o apresentador, que está satisfeito e realizado em sua nova casa.

"Televisão não é uma coisa que se faz sozinho. É um super trabalho de equipe e, por mais brilhante que seja a ideia, por mais carismático que eu seja na frente das câmeras, eu dependo de uma estrutura enorme, segura, profissional e tudo isso encontrei na Band. Fazer um quiz show agora é aceitar mais um desafio."

Zeca acredita que o tempo que passou afastado das telas foi necessário. "As pessoas vão entender que estou em outra emissora, em outro programa, um programa que eu nunca fiz na vida. Um ano e meio depois, esse timing é bom. Baixa a poeira. Isso tudo ajuda a sedimentar a imagem que, sim, é um outro projeto, outra postura, uma outra realidade e um outro formato".

Quando chegou à Band, o jornalista recebeu a missão de reformular a programação da emissora. Mas sempre foi seu desejo desenvolver também algo à frente das câmeras. "O primeiro projeto que eu fiz foi de reformulação de um horário da manhã. A ideia era descansar um pouco a imagem, reinventar esse Zeca que estaria à frente da câmera e encontrar um projeto que fosse ideal. A evolução foi perfeita. É uma questão de tempo. Confesso que eu estava um pouco aflito e me cobrei um pouco. Não por vaidade, mas pensava: 'poxa, um ano de Band em julho do ano passado. Como eu nunca apresentei nada?' As coisas começaram a se desenhar e a gente aprende a esperar mais um pouquinho para estrear redondo, consciente, sem nenhuma sobra."

> **"A pedreira é fazer o programa, não é olhar para a competição. A audiência é dança da chuva, depende de um monte de coisas"**

DOBRADINHA COM FAUSTÃO

O jornalista celebra estar, mesmo que indiretamente, em mais uma dobradinha com Fausto Silva. Já que seu programa vai ao ar logo após o "Faustão na Band". "É o Dia da Marmota. Todo domingo era isso e era um grande barato. Claro que eram programas com personalidades completamente diferentes. Era o 'Domingão' e o 'Fantástico', mas essa passagem não me assusta nem um pouco, porque eu sei que recebo o bastão de um super profissional e um cara queridíssimo", elogia.

"É, sim, uma responsabilidade, uma honra e ao mesmo tempo, é uma tranquilidade. Eu sei o que é isso, eu sei o conforto que é receber um horário do Fausto. Tenho um respeito enorme. Se eu sou o Fausto, um cara que já tem tudo, com 70 e poucos anos, eu vou pra casa e fico quieto. Não. Esse cara vem aqui e faz um programa diário... Ele é inquieto. Não tem nada que eu admire mais. Eu estou quase com 60 anos tentando inventar alguma coisa, eu sou inquieto também. Eu podia estar em casa também, mas não estou", completa.

CONCORRÊNCIA

Além de ir ao ar depois do Faustão, o "1001 Perguntas" enfrenta um concorrente de peso: o "Big Brother Brasil". Mas isso não assusta Zeca Camargo, que garante que a intenção do programa não é vencer o reality show no quesito audiência. "A pedreira é fazer o programa, não é olhar para a competição. Você não faz um programa dizendo 'vou ganhar de alguém'. Você faz o programa dizendo 'vou fazer o programa direito'. O resto é com o público, e esse fator é imprevisível. A audiência é dança da chuva, depende de um monte de coisas", garante o apresentador, que é amigo de Boninho, diretor do reality.

"Claro que a audiência é importante, mas ao mesmo tempo você tem outras maneiras de ver o sucesso de um programa. Eu olho com o maior respeito do mundo. Primeiro porque é de uma pessoa que é um amigo pessoal e um super profissional, que é o Boninho. Mas eu estou trabalhando com pessoas tão competentes, incríveis, engajadas quanto ele. E o que a gente tem é um programa redondíssimo. É um programa pra vencer o 'Big Brother'? Não. E essa não é a meta! A gente tem um programa super legal pra quem quiser assistir a um quiz show e uma alternativa ao 'BBB'. O próprio 'Big Brother' é errante, tem altos e baixos".

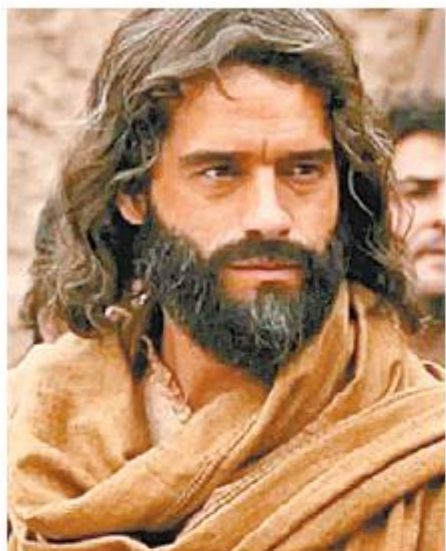
O game show apresentado por Zeca vai ao ar de segunda a sexta-feira, logo após o 'Faustão na Band'

Novelas

REPRODUÇÃO / TV GLOBO

NOS TEMPOS DO IMPERADOR
18h30 | GLOBO | Livre
■ Bernardinho (*foto*) é enterrado sob forte comoção. Pilar e Samuel lamentam a morte de Bernadinho e fazem planos para encontrar Salustiano. Isabel se reconcilia com Luísa.

QUANTO MAIS VIDA MELHOR
19h30 | GLOBO | 12 anos
■ Rose pede para que Neném não revele sobre o passado dos dois. Neném sugere que o almoço seja cancelado. Nunes entrega uma escuta para Guilherme colocar em Rose.

CARINHA DE ANJO
20h30 | SBT | 10 anos
■ Emílio pede para Franciely ler a foto do cartão que Juju recebeu. O pequeno fica irritado ao saber que Juju está recebendo presente de Luciano.

REPRODUÇÃO / TV RECORD

A BÍBLIA
21h | RECORD | 12 anos
■ Moisés (*foto*) foge do palácio e se junta à família hebreia. O faraó ordena a captura do príncipe. Henutmire pede perdão ao filho. Moisés passa por apuros no deserto. Ele conhece Zípora.

UM LUGAR AO SOL
21h30 | GLOBO | 14 anos
■ Christian/Renato consente que Ravi se encontre com Lara, desde que esteja presente. Ilana fica chocada ao saber por Rebeca que Breno ficou com Cecília.

ÁRIES
21/3 a 20/4

Boas relações, principalmente com quem estimula sua mente. Relação com amigo tem chances de evoluir bastante. A dois, bons planos para o futuro. Cor: roxo.

TOURO
21/4 a 20/5

A Lua destaca seu interesse pelo trabalho. Se busca um love, vai dar match na hora que pintar um crush inteligente. No romance, aposte em ideias inusitadas. Cor: bege.

GÊMEOS
21/5 a 20/6

Vai contar com criatividade: aproveite para trocar ideias. Estudos em destaque. Se está na pista, alguém com quem tenha afinidades pode chamar sua atenção. Cor: azul-petróleo.

CÂNCER
21/6 a 22/7

Seu signo vai ficar mais independente, racional e inovador. A dois, a relação tende a ficar mais intensa. Se busca um amor, pode dar match num crush mais experiente. Cor: rosa-bebê.

LEÃO
23/7 a 22/8

Vai fazer contatos com facilidade, inclusive na paquera se está só, e pode fazer acordos profissionais. Com o mozão, use a criatividade pra sair da rotina. Cor: verde-limão.

VIRGEM
23/8 a 22/9

Pode se destacar com ideias diferentes. Seu estado emocional pode influenciar sua saúde. No amor, vai se dedicar, mas vai querer atenção em troca também. Cor: preto.

LIBRA
23/9 a 22/10

Além de contar com imaginação e originalidade, seu talento artístico está em alta. Se está na pista, vai esbanjar descontração. Terá bons momentos a dois. Cor: bordô.

ESCORPIÃO
23/10 a 21/11

A possibilidade de ter mais independência e conforto talvez te leve a empreender. Se está só, um parente pode apresentar alguém. Com o mozão, agite o romance. Cor: laranja.

SAGITÁRIO
22/11 a 21/12

Com a mente a mil, vai pensar em projetos e ter muitas aspirações nesse momento. Só cautela pra não para não se atrasar. No amor, vai querer papos estimulantes. Cor: âmbar.

CAPRICÓRNIO
22/12 a 20/1

Tudo indica que o seu lado criativo estará aceso para lucrar bastante. Planos a dois podem dar certo. Se está só, chance de pintar uma pessoa do jeito que deseja. Cor: dourado.

AQUÁRIO
21/1 a 19/2

Terá ideias originais para mudar as coisas, mas corre o risco de se distrair. Chance de romance com pessoa conhecida. A dois, vai impressionar com suas ideias. Cor: azul-anil.

PEIXES
20/2 a 20/03

Trabalhar a sós ou fazer home office tende a ser a melhor pedida para você agora. Na paquera, cuidado para não se magoar. Faça planos para o futuro a dois. Cor: preto.

Passatempo

odiad*

PALAVRAS CRUZADAS

Dicas (com letras já preenchidas: T, U, T, O, R):

- Farelo de pão usado em frituras (Cul.)
- Estabelecimento como o "pub"
- Indivíduo mantido na incubadora
- Curador (Dir.) / Em + um
- Brinquedos de meninas
- Poema de Álvares de Azevedo
- Volta, em inglês
- Benéfico
- Ester (?), atriz brasileira
- Energia (símbolo) / Muito velha
- Professora (inf.)
- Rio que nasce na Guiné
- (?) Caymmi, músico brasileiro
- Ministro de cultos religiosos
- Concluídos; preenchidos
- Teste de (?): prova a paternidade
- Porção de bebida alcoólica
- Costela, em inglês
- (?) Johnson, ator
- Preposição de lugar
- Fisgar a baleia
- Afável (fem.)
- Hiato de "boate"
- O sono oposto ao "de pedra"
- Faixa de rádios
- Gato, em inglês
- Que se evapora
- Fixar o preço
- Som da vaia
- Ari Toledo, piadista
- Princípio do funcionamento do sonar
- (?) Kilmer, ator de "Alexandre" (Cin.)
- Célula da retina

SUDOKU

				3	1			
5	7							
		2		6		3		
	4						3	
		7		8		9		
	8						1	
		5		2		7		
							4	1
			5	9				

INSTRUÇÕES: *Preencha os espaços com algarismos de 1 a 9, de modo que cada número apareça uma vez na linha. O mesmo em cada coluna. Nenhum número pode se repetir e todos de 1 a 9 se encontram presentes.*

SOLUÇÕES

6	9	4	7	3	1	2	5	8
5	7	3	8	4	2	1	6	9
8	1	2	9	6	5	3	7	4
2	4	9	6	1	7	8	3	5
1	5	7	4	8	3	9	2	6
3	8	6	2	5	9	4	1	7
4	6	5	1	2	8	7	9	3
9	2	8	3	7	6	5	4	1
7	3	1	5	9	4	6	8	2

	F		B		T			B
V	A	G	A	B	U	N	D	O
	R		R	E	T	U	R	N
T	I	A		B	O	M		E
	N	I	G	E	R		A	C
	H		O	P		D	N	A
S	A	C	E	R	D	O	T	E
	D	O	S	E		R	I	B
	E	M		M	E	I	G	A
A	R	P	O	A	R		A	M
V	O	L	A	T	I	L		B
	S	E		U		E	C	O
	C	OT	A	R		V	A	L
B	A	S	T	O	N	E	T	E

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Internautas relembram polêmica Ícaro X Tiago

Após Tiago Leifert revelar que sua filha enfrenta um câncer raro, internautas ressuscitaram a discussão entre ele e Ícaro Silva, após o ator chamar o BBB de "entretenimento medíocre". Tiago rebateu o comentário do ator, mas dividiu opiniões ao dizer que o programa pagou o salário do artista.

Em réplica, Ícaro escreveu uma carta nas redes sociais: "No geral, soube que você está lidando com questões pessoais. Desejo luz e proteção na tua vida, de verdade, e acho que seria prudente focar aí na interrupção ao seu sossego".

"Citam, tripudiam, ironizam um problema pelo qual eu estou passando que nem eu estou preparado para falar. Aquilo me deixou transtornado", se defendeu Tiago.

A polêmica voltou à tona com internautas vendo uma relação entre as "questões pessoais" que Ícaro cita e a doença da filha de Leifert - o que fez com que muitas pessoas reagissem em tom de reprovação e revolta às palavras usadas pelo ator na época.

REPRODUÇÃO DO INSTAGRAM

Camila, Rafa e Juliette juntas em desafio

Camila Queiroz, Juliette e Rafa Kalimann agitaram as redes sociais ao posarem juntinha. Comemorando o sucesso de "Un Ratito", música do DJ Alok, em parceria com Juliette, Luis Fonsi, Lunay e Lenny Tavárez, a cantora e campeã do "BBB 21", colocou as amigas para arriscarem passos no desafio de música, que já é uma das mais reproduzidas do momento. Em um vídeo, as três mostram que estão bem ensaiadas, e receberam muitos elogios dos internautas.

Jojo Todynho torce joelho na festa de casamento

Jojo Todynho festejou até demais após seu casamento com Lucas Souza, no sábado. Depois da festa comandada por Tiee, a cantora apareceu sentada em vídeos no Instagram, recebendo cuidados do marido após torcer o joelho. "Foi dar uma de bailarina, acrobata...", brincou Lucas, enquanto aplicava uma compressa de gelo no local. Apesar da dor, Jojo não perdeu o bom humor enquanto mostrava sua situação após a farra: "Lucas quebrou minha unha, eu torci meu joelho", listou.

Especial MARICÁ

IPTU EM DIA
Carnês do imposto referente a 2022 foram entregues a + de 90 mil pessoas P. 2

PEDRO SOLIS

Maricá faz história e vacina crianças

A cidade saiu na frente e uma indiazinha de apenas 8 anos foi a 1ª criança do Estado do Rio protegida contra Covid-19 P. 4 e 5

MORADORES MAIS SEGUROS P.7

Maricá registra os menores números de crimes em 18 anos. O resultado obtido é fruto da atuação conjunta das forças de segurança na cidade

ELSSON CAMPOS

SANEAR COMUNIDADES P.6

Maricá com mais água e esgoto: a prioridade do projeto da Sanemar são as comunidades em situação de vulnerabilidade

PROJETO ESPECIAL

PAGAMENTO DO IPTU 2022 MAIS FÁCIL

Maricá oferece desconto em pagamento de tributo

Contribuinte que optar por cota única ganha 15% de desconto no valor

VINICIUS MAGALHÃES

Moradores que não receberam seus carnês podem solicitar a emissão da 2ª via pela internet ou sedes do SIM

Em Maricá, 90 mil carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano de 2022 foram enviados pelos correios. O pagamento pode ser realizado em cota única com 15% de desconto até 24/02, ou em parcelas fixas com desconto de 10% até a data do vencimento.

"É importante ressaltar que não houve reajuste no valor direto do IPTU, mas uma atualização de 9,22% da Unidade Fiscal de Maricá (Ufima) condicionada ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor acumulado nos últimos 12 meses, de julho de 2020 a junho de 2021", frisou o secretário de Planejamento, Orçamento e Gestão, Leonardo Alves, lembrando que o valor fixado é de R$ 175,56 e que se estima arrecadar R$ 40 milhões.

Quem não recebeu o carnê, pode solicitar a 2ª via do documento no site sim.marica.rj.gov.br ou nas sedes do Serviços Integrados Municipal de Araçatiba, Inoã e Itaipuaçu. Neste caso, é necessário agendar em https://maricadigital.com.br/agendar-servico.

"É possível retirar o IPTU com maior comodidade pelo Portal SIM, mas é muito importante que o contribuinte tenha o Cadastro Geral do Município (CGM) atualizado para receber informações e ter acesso aos serviços da Prefeitura. Essa atualização também pode ser feita no mesmo portal com o número da matrícula do imóvel", explicou.

Pedidos de reconhecimento e renovação de isenção para 2023 devem ser protocolados até 31/07, conforme o disposto no Código Tributário Municipal. Já a revisão do valor venal do IPTU 2022 pode ser solicitada até 30/06 caso tenha havido alteração de metragem (área), inclusão ou alteração da classificação do imóvel por zona fiscal ou mudanças referentes ao imóvel.

Segundo o Calendário de Recolhimento de Tributos Municipais de Maricá, as revisões protocoladas no prazo serão implantadas este ano, mas a ausência de atualização cadastral do imóvel não exclui a aplicação dos acréscimos moratórios, nem garante os descontos para pagamento fora dos prazos fixados no calendário fiscal.

Com reportagens de Elaine Nunes

CLARILDO MENEZES

Este ano, aproximadamente 90 mil carnês foram enviados pelos correios

PORTO DE JACONÉ

Autorizada construção do Terminal Ponta Negra

Empreendimento vai fortalecer economia e gerar diversos empregos

A Comissão Estadual de Controle Ambiental da Secretaria de Estado do Ambiente autorizou em 23/12, a licença ambiental para a construção do Terminal Ponta Negra. A liberação foi aprovada pelo INEA, publicada no Diário Oficial do Estado e o prazo de validade é de sete anos.

O projeto está enquadrado nas normativas ambientais vigentes, adequando a estrutura com as rochas sedimentares na faixa de areia e espaço para as espécies de fauna e flora ameaçadas de extinção.

"Trata-se de um investimento privado grandioso muito esperado, que será importante para o trabalho de construção de uma economia cada vez mais forte e independente dos royalties, com a criação de muitos empregos", disse o secretário de Desenvolvimento Econômico, Comércio, Indústria, Petróleo e Portos, Igor Sardinha.

Responsável pelo projeto, a empresa DTA Engenharia está autorizada a iniciar as obras de infraestrutura marítima e terrestre para a instalação de terminais portuários de granéis líquidos e carga geral com canal de acesso, bacia de evolução, quebra-mar, aterro hidráulico, estruturas de segurança portuária, centro administrativo, pátio logístico e canteiro de obras.

PROJETO ESPECIAL

DARCY RIBEIRO EM MARICÁ

Personalidades se emocionam com presente de Fabiano Horta

DIVULGAÇÃO

Xico Sá ficou encantado com livro que ganhou do prefeito Fabiano Horta

Prefeito de Maricá os presenteou com livro sobre história da casa de Darcy Ribeiro

Jornalista, escritor, comentarista de TV e palestrante, Xico Sá fez questão de agradecer o presente que recebeu do prefeito de Maricá em suas redes sociais em 15/01: o livro "Darcy Ribeiro em Maricá, a utopia é aqui". "Esse ano é importantíssimo. Tem eleição e o centenário de Darcy Ribeiro, o homem que pensou o Brasil. E recebo aqui, esse livro do prefeito de Maricá, Fabiano Horta. Muito obrigado. Maricá, a terra da Utopia, onde Darcy escreveu o final dos livros mais importantes do povo brasileiro. Então, 2022 se liga, teremos a inauguração do museu da Casa Darcy Ribeiro. Esse homem é quente", frisou Xico Sá.

Duas importantes atrizes da televisão brasileira, Marisa Orth e Regina Casé também fizeram questão de compartilhar a emoção que sentiram ao receber o mesmo presente: a obra com curadoria do artista plástico e designer Gringo Cardia, produzida com apoio da Prefeitura da cidade. O livro conta a história da casa de Cordeirinho, onde o historiador, sociólogo, escritor e político brasileiro, Darcy Ribeiro morou em Maricá. Um projeto legítimo do arquiteto Oscar Niemeyer. O local foi restaurado, aberto à visitação pública e vai virar museu.

"Na casa que foi do Darcy Ribeiro em Maricá, que é um lugar lindo, estão fazendo esse museu. Que máximo! Obrigada, Gringo! Obrigada, Darcy! Obrigada, Maricá! Sensacional. É um livraço!", comemorou Marisa. "O livro é lindo, uma joia feita pelo Gringo Cardia. Estou doida para ir a Maricá só para ver isso de perto, deve ser uma coisa linda", avaliou Regina.

A casa conta com 11 cômodos, em formato côncavo e paredes em curva, similares a uma oca, numa referência aos povos indígenas. Na entrada principal, os visitantes encontram uma estátua de bronze de frente para a praia, sua paixão. No interior da residência, objetos pessoais e estruturas remetem à trajetória do antropólogo. O imóvel passou para a administração municipal por meio de um comodato, assinado em fevereiro de 2009 junto à Fundação Darcy Ribeiro.

MARICÁ UNIDA PELO POVO BAIANO

Mais de 40 toneladas de doações foram enviadas para as vítimas

Maricá deu uma lição de vida, que serviu de exemplo para o mundo todo: uma aula de solidariedade, deixando claro que independente de laços afetivos é importante ajudar os que precisam. Tudo começou com um apelo do prefeito Fabiano Horta em suas redes sociais. O gestor lamentou o drama enfrentado pelas vítimas das enchentes em 58 municípios baianos; solidarizou-se com o governador da Bahia, Rui Costa e liderou uma verdadeira mobilização para ajudar os 16 mil desabrigados e quase 20 mil desalojados.

O povo aderiu integralmente à campanha, que foi acompanhada de perto pelo prefeito Fabiano Horta. Em três dias, a Campanha de Solidariedade arrecadou cerca de 7 toneladas de doações, sendo mais de três toneladas de alimentos doados pela Rede Supermarket. A lista de doação contava com arroz, feijão, macarrão, açúcar, água, leite em pó, biscoito, farinha, fubá e sabonete.

ANSELMO MOURÃO

O povo de Maricá aderiu integralmente à campanha, que foi acompanhada de perto pelo prefeito

Ao todo, foram 14 dias de atuação e mais de 40 toneladas de doações arrecadadas, entre alimentos não-perecíveis, itens de higiene pessoal, materiais de limpeza, medicamentos e vestimentas. Os produtos foram entregues em mais de 40 pontos de coleta e armazenados no CEM Joana Benedicta Rangel (Centro). A saída dos últimos três caminhões em direção ao solo baiano foi no dia 10/01.

"Queria agradecer à população de Maricá pelo engajamento, que inclui também o comércio local e associações que participaram dessa ação. Foi uma campanha exitosa, arrecadando muitos alimentos, água, roupas e remédios. Isso mostra a força tão importante da solidariedade, do afeto pelo povo baiano, algo que foi manifestado pelos maricaenses. Força, Bahia, vamos juntos superar esse momento!", comemorou.

PROJETO ESPECIAL

UMA DOSE DE ESPERANÇA

Maricá dá início à vacinação infantil

À luz de faróis e lanternas de celulares, as primeiras crianças indígenas s

Crianças das aldeias indígenas tiveram prioridade! Pequenos com deficiências e comorbidades também

Maricá foi a primeira cidade do Estado do Rio de Janeiro a vacinar crianças contra a Covid-19. A cidade também saiu na frente no que se refere a imunização dos pequenos que moram nas aldeias indígenas do município. À luz de faróis e lanternas de celulares, a aplicação das doses em 10 indiozinhos, com idades entre 5 e 10 anos foi no dia 14/01, na Tekoa Ka' Aguy Hovy Porã (Mata Verde Bonita), em São José do Imbassaí.

Sob o canto de gratidão e celebração dos povos indígenas, a pequena Sophia Nunes Oliveira (Yva Mirim), de 8 anos, foi a primeira a receber o imunizante. Uma dose de esperança para as crianças maricaenses.

"O país está em um processo atrasado de contemplar crianças de 5 a 11 anos com a vacinação. Essa faixa etária se tornou um elo na cadeia de transmissão do vírus durante as festas de fim de ano. Nosso objetivo é interromper logo esse elo na cidade. Hoje, começamos a vacinar crianças indígenas na aldeia onde temos mais de 40 famílias, e onde houve casos de crianças contaminadas ao longo da pandemia. Precisamos proteger essa população mais vulnerável. Na sequência, vamos vacinar crianças com deficiências e comorbidades. Até chegar a todo o público infantil previsto", explicou a secretária de Saúde, Solange Oliveira.

"Assim que me ligaram da Secretaria de Saúde dizendo que seríamos a primeira aldeia a receber a vacina das crianças, foi uma grande alegria. Encorajo nossos parentes indígenas porque vacina é para nossa segurança e para a segurança das nossas crianças", garantiu a cacique da aldeia, Jurema Nunes, que acompanhou cada segundo desse momento histórico.

Dias depois, o sentimento se repetiu na Ara Hovy (Céu Azul) de Itaipuaçu, com a imunização de 5 pequeninos. "É um marco muito importante a gente poder começar a vacinar aqui em Maricá com essa população que é tão sedenta de apoio, de necessidade e de demandas. Então, eu acho muito importante que tenha começado com eles", avaliou Carolina Maciel, médica da equipe de saúde indígena presente no local.

Em 15/01, o município avançou na imunização infantil, com a vacinação de crianças com idades entre 5 e 11 anos com comorbidades ou deficiência permanente. A vacinação aconteceu na sede do Serviço de Atendimento de Reabilitação Especial de Maricá. Feita especialmente para os pequenos, a vacina infantil foi aprovada pela Anvisa e é recomendada pela Sociedade Brasileira de Pediatria.

EVELEN GOUVEA

Maricá sai na frente e é a primeira cidade a imunizar as crianças que moram em todas as aldeias

PEDRO SOLIS

ão vacinadas em São José do Imbassaí

PEDRO SOLIS

E a vacinação continua em Maricá. Mais de 127 mil pessoas do público vacinável (90%) está imunizado

Medidas preventivas são adotadas

Para evitar o avanço da variante Ômicron, embora Maricá ainda não tenha nenhum caso confirmado, o trabalho nos setores públicos voltou a ser realizado presencialmente com até 50% dos funcionários e em escala de rodízio. Com isso, os atendimentos passaram a ser agendados por telefone ou internet.

A medida foi publicada no decreto municipal nº 799 (JOM 1259) assinado pelo prefeito Fabiano Horta em 07/01, que tem validade de 30 dias. O motivo é simples: a procura por atendimento por suspeitas de covid-19 nos polos cresceu. No dia 02/01, foram atendidas 110 pessoas. Já no dia 06/01 foram 271 atendimentos. Um aumento de 320%.

O decreto também estabelece que o funcionário público fica afastado de suas atividades por sete dias corridos, caso seja diagnosticado com a doença. Ao fim do período, ele deve fazer um novo teste, antes de retornar ao trabalho.

Pessoas com sintomas da covid-19, como cansaço, dores no corpo, de cabeça e na garganta devem procurar um dos polos exclusivos ou das 24 Unidades de Saúde da Família.

Além disso, a vacinação continua. Mais de 127 mil pessoas, ou seja, 90% do público vacinável está imunizado. O município também avança na aplicação da dose de reforço em maiores de 18 anos. São mais de 35 mil pessoas imunizadas.

Após imunização de indígenas, é a vez do grupo prioritário

A imunização de crianças com comorbidades e deficiência começou em 15/01. Em apenas dois dias, 70 doses foram aplicadas.

Uma das primeiras a ver o filho vacinado foi Veronica Almeida de 46 anos. "Uma emoção muito grande. Sensação de dever cumprido. Espero que os outros pais também tenham essa consciência e tragam os filhos, para que a gente volte logo à vida normal", disse, ao lado de Pedro Lucca, de 9 anos que tem deficiência intelectual e asma.

"Já me sinto mais seguro. Todos vão ficar bem depois de tomar a vacina. E eu espero que a gente volte logo a brincar e se divertir, com todo mundo protegido e feliz", completou o menino.

Com a chegada de 820 doses pediátricas, a Prefeitura antecipou o calendário de imunização infantil, contemplando o público infantil em geral em 20/01.

EVELEN GOUVEA

Crianças com deficiências e comorbidades também tiveram prioridade ao se vacinar contra a Covid-19

PROJETO ESPECIAL

POR MAIS ÁGUA E ESGOTO

Sanemar lança programa que vai atender comunidades

Diretores explicaram como vão ser todas as etapas do Sanear

A Companhia de Saneamento de Maricá realizou no dia 13/01, uma reunião com os moradores da Comunidade do Camburi. Esta, vai ser uma das primeiras a receber o Programa "Sanear Comunidades", que tem como objetivo atender com mais rapidez as comunidades carentes da cidade, já que as obras de infraestrutura, tanto de água quanto de esgoto, são de médio a longo prazo.

Dividido como Sanear + Esgoto e Sanear + Água, o projeto foi lançado em novembro de 2021 e abrange a comunidade do Spar em Inoã. Já a comunidade da Estação, em Ponta Negra, segue em fase de estudo.

ELSSON CAMPOS

As necessidades da comunidade foram avaliadas durante a reunião

"O programa foi criado para que essas comunidades em situação de vulnerabilidade recebam de forma emergencial o atendimento de esgoto e água. Nosso projeto de esgotamento sanitário atenderá todo o município, mas temos consciência de que as obras são complexas. Por isso, o Sanear Comunidades, que se desdobra nos projetos Sanear+ Água e Sanear + Esgoto é essencial nesse momento", ressaltou a presidente da Sanemar, Rita Rocha.

Diretores de projetos Socioambiental e de Obras Diretas, Horácio Figueiredo e Gleudes Praxedes explicaram aos moradores do bairro Camburi como serão todas as etapas do programa. A ideia é que ambas as partes do programa sejam implantadas no bairro, que tem aproximadamente 80 residências.

"Essa primeira reunião serviu para a apresentação do programa aos moradores e a avaliação das necessidades da comunidade, referentes ao esgotamento sanitário e ao abastecimento de água", ressaltou Horácio, diretor de Obras Diretas.

Vale ressaltar que, na parte do esgotamento sanitário se avalia a necessidade da implantação do sistema de fossa, filtro e sumidouro em algumas áreas, além da instalação de redes locais de esgoto com estações compactas em outras.

Já o abastecimento de água será feito por meio de caminhões-pipa ou com obras de extensão de rede a serem realizadas pela Águas do Rio, a concessionária que assumiu o serviço de distribuição de água em Maricá no final do ano passado.

DIVULGAÇÃO

Cidade se torna pioneira em investimentos sustentáveis no Brasil

MARICÁ + SUSTENTÁVEL

Maricá cria regime especial de tributação: moedas verdes

Prefeito de Maricá, Fabiano Horta enviou para à Câmara, a lei complementar nº 357, que trata da criação do regime diferenciado de tributação local para iniciativas de proteção ambiental, como as chamadas "moedas verdes" (criptomoedas sustentáveis), fundos verdes e outros projetos que prestem esses tipos de serviços, diminuindo os valores dos impostos pagos por empresas.

O projeto foi aprovado em 30/12/21 e visa estimular organizações que atuam no ramo a se instalar na cidade. Assim, Maricá passa a contar com novas tecnologias e torna-se referência estimulando projetos que oferecem impactos positivos ao meio ambiente.

A alíquota dos impostos será de 2% para atividades que se enquadrem nesse perfil, incluindo plataformas digitais de operações, ativos ambientais, fintechs (empresas com tecnologias inovadoras), startups prestadoras desses serviços, além de atividades de administração e gestão de fundos que se enquadrem nessa área de atuação. E a tributação será feita apenas durante a aplicação da taxa referente ao material coletável.

A iniciativa pioneira integra o Desenvolve Maricá, programa que institui diversas políticas municipais de incentivos fiscais e desenvolvimento econômico. Vale destacar que as moedas verdes são criptomoedas em formato de dinheiro digital ou recursos financeiros sustentáveis que calculam a emissão de carbono na atmosfera, reduzindo processos ambientais nocivos e estimulando a valorização do meio-ambiente.

"Agradeço o apoio na aprovação desse projeto. Ele demonstra a parceria entre os poderes por um bem comum, uma união que dá a segurança necessária para que os investidores venham procurar nosso município, trazendo novos investimentos", destacou Horta.

SEGURANÇA NAS RUAS DA CIDADE

Dados do ISP confirmam: Maricá está mais segura

O resultado positivo é fruto da integração das forças de segurança

Os comandos do 12º Batalhão da Polícia Militar, da 6ª Cia de Maricá, da Secretaria de Ordem Pública e Gabinetes Institucionais de Maricá (Seop) e da Guarda Municipal de Maricá estão em festa.

Responsáveis por manter a ordem na cidade, numa atuação conjunta, articulada e acompanhada diariamente, o grupo começa a colher os louros de um trabalho feito com muita seriedade e inteligência.

De acordo com as taxas estipuladas pelo Instituto de Segurança Pública (ISP) para letalidade violenta, roubo de rua, de veículos e de cargas caiu. Em dezembro de 2021, os índices obtidos foram os menores, comparados aos últimos 18 anos.

A avaliação por trimestre (outubro, novembro e dezembro) conta com menos 18 casos de letalidade violenta (de 49 para 31), menos 68 casos de roubos de veículos (de 143 para 75), menos 166 registros de roubos de rua (de 503 para 337) e menos 5 registros de roubos de cargas (de 28 para 23).

Quando se trata da avaliação por semestre (de julho à dezembro de 2021), o número de vítimas de letalidade violenta caiu de 78 para 67 (menos 11 registros); o número de registros de roubos de rua caiu de 951 para 809 (menos 142 registros); a quantidade de roubos de veículos passou de 270 para 196 (menos 74 veículos) e o número de roubos de cargas de 62 agora soma 50 (menos 12 registros).

"Trabalhamos arduamente ao longo do ano e especificamente nesse segundo semestre com a mudança de comando da 6ª Cia, houve um ajuste e a integração se tornou uma prioridade tanto para o comando da 6ª Cia, o comando do Batalhão e a Seop. Esse afinamento no nosso planejamento operacional passou a ser diário com a comunicação entre a Seop, a 6ª Cia e Batalhão, ajustando o policiamento do Proeis e da Guarda Municipal de acordo com a mancha criminal", explica o secretário de Ordem Pública de Maricá, Rhonaltt Bueno.

ELSSON CAMPOS

Responsáveis pela ordem na cidade em atuação conjunta, o grupo começa a colher os louros do trabalho feito com seriedade e inteligência

ELSSON CAMPOS

Seop comemora a redução dos principais indicadores de criminalidade

Dados melhores que 2003

Uma série histórica de indicadores primordiais comprova que as taxas referentes a dezembro de 2021, são as menores em 18 anos. Isso mesmo. Desde 2003, os registros não eram tão positivos. No ano passado, ao invés de 16 casos de letalidade violenta foram registrados 4; a quantidade de roubo de veículos caiu de 41 para 29; o roubo de rua caiu de 172 para 88 e o roubo de cargas de 16 para 8.

É importante ressaltar que o levantamento histórico tem como base o desempenho obtido pelo 12º Batalhão, responsável pelo patrulhamento de Maricá e Niterói. Portando, os números correspondem aos registros das duas cidades. No entanto, é a integração das forças de atuação em Maricá que tem feito a diferença. E a tendência é que os números continuem caindo.